



NIP 586-19-76-053 kapitał zakładowy: 43.738.600,00 zł
Krajowy Rejestr Sądowy 00000.21774

81-364 GDYNIA, ul. 10 Lutego 33 tel./fax. 661-82-60

Szanowni państwo .

Zarząd TBS Czynszówka Spółka z o.o. informuje ,że w związku z uciążliwościami spowodowanymi pracami budowlanymi i obniżeniem komfortu zamieszkiwania prowadzone są negocjacje z Inwestorem – Accione Nieruchomości dotyczące zawarcia stosownego porozumienia o rekompensacie .

Informuję ,że niezależnie od prowadzonych negocjacji ,podjęta została decyzja o zawieszeniu od dnia 1 września 2023 r. stosowania w lokalach mieszkalnych w budynkach Zbożowa 59 i 61 stawki czynszowej określonej uchwałą ZZW nr 2/2023 z 22 marca 2023 r.- w wysokości 13,82 zł./m² .**Od 1 września 2023 r. w Państwa lokalach zastosowanie ma stawka 12,56 zł./m²** . Powyższe obowiązuje do dnia zakończenia robót , które jest planowane na maj 2025 r. Różnicę pomiędzy obowiązującą stawką czynszową a stawką obniżoną pokryje Inwestor. Rozliczenie to obejmuje również ew. podwyżkę stawek czynszu w 2024 r. Z chwilą podpisania Porozumienia z Accione Nieruchomości dokonamy rozliczenia czynszów , zgodnie z powyższymi zasadami .O powyższym powiadomimy odrębnie.

Jednocześnie informuję ,że z chwilą zakończenia robót , w stosunku do lokali w obu budynkach zastosowane zostaną stawki obowiązujące w danym momencie w całym zasobie TBS -u.

GDYNIA 2024.04.02