
	BIURO OBSŁUGI KLIENTA tel. +48 58 66 87 311 bok@pewik.gdynia.pl www.pewik.gdynia.pl Witomińska 21 81-311 Gdynia	14-11-2022 Data złożenia wniosku	 1111247077 Kod RDE
		02-03-2023 Data wydania warunków	
		02-03-2025 Data ważności warunków	

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI

A. DANE WNIOSKODAWCY (osoba która: posiada tytuł prawny do nieruchomości lub korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym)	
1. Imię i nazwisko lub nazwa, adres	2. ACCIONA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O. ul. Lwowska 19 00-660 Warszawa
B. DANE O NIERUCHOMOŚCI I OBIEKCIE	
3. Lokalizacja nieruchomości	4. Gdynia, ul. Zbożowa Nr działek: 2164, 2165, 2166, 2167, obr. nr 12, Cisowa
5. Rodzaj i ilość obiektów budowlanych	6. zespół budynków wielorodzinnych – 4 budynki A, B, C i D – 173 mieszkań
7. Status obiektu budowlanego	8. projektowany
C. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA	
9. Informacja w sprawie istniejącego przyłączenia do sieci wodociągowej: na terenie dz. 2165 i 2166 znajdują się istniejące przewody wodociągowe	10. Informacja w sprawie istniejącego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej: nieruchomość nie jest przyłączona do sieci kanalizacyjnej
11. Nieruchomości i obiekty wskazane w p. 4, 6 i 8 należy przyłączyć do przewodu wodociągowego o średnicy DN110 PE zlokalizowanego w ul. Zbożowej w Gdyni	12. Nieruchomości i obiekty wskazane w p. 4, 6 i 8 należy przyłączyć do przewodu kanalizacyjnego o średnicy DN200 zlokalizowanego w ul. Zbożowej w Gdyni
13. Przyłącze dla budynków A i B należy wykonać z przewodów DN63 PE, połączenie przyłącza z przewodem wodociągowym należy wykonać za pomocą nawiertki wodociągowej kołnierzowej, bezpośrednio za połączeniem należy zamontować zasuwę DN50. Przyłącze dla budynków C i D należy wykonać z przewodów DN90 PE, połączenie przyłącza z przewodem wodociągowym należy wykonać za pomocą trójnika kołnierzowego, bezpośrednio za połączeniem należy zamontować zasuwę DN80.	14. Połączenie przyłącza z przewodem kanalizacyjnym należy wykonać do istniejącej studzienki rewizyjnej. Przyłącze należy wykonać z przewodów DN160 PCV
15. Wymagane parametry wodomierza: Dla budynku A i B: 1. status wodomierza: główny 2. lokalizacja wodomierza: odrębne pomieszczenie w budynku 3. parametry wodomierza DN25, JS 6,3 Master+ 4. ilość wodomierzy 1 Dla budynku C: 1. status wodomierza: główny 2. lokalizacja wodomierza: odrębne pomieszczenie w budynku 3. parametry wodomierza DN25, JS 6,3 Master+ 4. ilość wodomierzy 1 Dla budynku D: 1. status wodomierza: główny 2. lokalizacja wodomierza: odrębne pomieszczenie w budynku 3. parametry wodomierza DN32, JS 10 Master+ 4. ilość wodomierzy 1	16. Wymagane parametry urządzenia mierzącego ilości odprowadzanych ścieków: brak urządzenia - pomiar na podstawie wskazań wodomierza opisanego w p. 15
17. Przeznaczenie wody: cele bytowe	18. Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
19. Wymagany sposób likwidacji istniejącego przyłącza wodociągowego: nie dotyczy	20. Wymagany sposób likwidacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego: nie dotyczy
21. Granicę odpowiedzialności Spółki w zakresie zaopatrzenia w wodę stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową	22. Granica odpowiedzialności Spółki w zakresie odprowadzenia ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną
D. ZAPEWNIENIE SPÓŁKI	
23. Po spełnieniu powyższych warunków, prawidłowym wykonaniu robót i zawarciu stosownej umowy, Spółka zapewnia dostarczanie wody w ilości: Budynek A i B: $Q_{d\text{sr}} = 13,20 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{h\text{max}} = 1,24 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ Budynek C i D: $Q_{d\text{sr}} = 38,40 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{h\text{max}} = 3,60 \text{ m}^3/\text{godzinę}$	24. Po spełnieniu powyższych warunków, zawarciu stosownej umowy i prawidłowym wykonaniu robót Spółka zapewnia odprowadzanie ścieków w ilości: Budynek A i B: $Q_{d\text{sr}} = 13,20 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{h\text{max}} = 1,24 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ Budynek C i D: $Q_{d\text{sr}} = 38,40 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{h\text{max}} = 3,60 \text{ m}^3/\text{godzinę}$

E. UWAGI I WSKAZÓWKI

25. Uwagi:

1. Warunki przyłączenia zostały wydane osobie (p. 1- 4), która składając wniosek o ich wydanie oznajmiła, że posiada tytuł prawny do nieruchomości lub korzysta z nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym.
2. Przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z „Ogólnymi zasadami, jakim powinny odpowiadać przyłącza wodociągowe” – ZOT-Z-02 dostępnymi na naszej stronie internetowej w zakładce STREFA KLIENTA – Baza dokumentów lub w Biurze Obsługi Klienta.
3. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z „Ogólnymi zasadami, jakim powinny odpowiadać przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej” ZOT-Z-03 dostępnymi na naszej stronie internetowej w zakładce STREFA KLIENTA – Baza dokumentów lub w Biurze Obsługi Klienta.
4. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zestawy wodomierzowe należy lokalizować w odrębnym pomieszczeniu, bezpośrednio za pierwszą ścianą zewnętrzną.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację wodomierzy w studzienkach wodomierzowych spełniających warunki określone w pkt. 4 „Ogólnych zasad, jakim powinny odpowiadać przyłącza wodociągowe”.
6. Istniejące przewody wodociągowe doprowadzone do nieruchomości przeznaczone do likwidacji należy trwale odciąć od sieci wodociągowej w miejscu włączenia do sieci. Sposób likwidacji przewodów podlega uzgodnieniu w PEWIK.
7. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, wskazane jest złożyć do właściwego Starosty wniosek o objęcie Naradą Koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy.
8. Woda na cele przeciwpożarowe, może być pobierana z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”.
9. Integralną częścią warunków jest „Oświadczenie” Wnioskodawcy o odpowiedzialności za przyjęte rozwiązanie techniczne z dnia 06.02.2023r., którego oryginał należy dołączyć do Wniosku nr 3.
10. Dopuszcza się zlokalizowanie wodomierza w studziencie wyłącznie na czas budowy. Docelowo wodomierz należy umieścić zgodnie z p. 15.2.
11. Przyłączenie nieruchomości wskazanej w p. 6 do sieci winno być poprzedzone obciążeniem działek, po których ma przebiegać przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne na rzecz nieruchomości władającej prawem, którego treść upoważnia właściciela nieruchomości władającej do korzystania z działek obciążonych w zakresie wykonania czynności związanych z budową przyłącza i instalacji, konserwacją i remontami (dotyczy działki prywatnej nr 2163, po której przebiegać ma przyłącze wodociągowe).
12. Do kanalizacji sanitarnej nie można włączyć instalacji deszczowej i odwodnień związanych z odprowadzeniem wód deszczowych.
13. Termin wydania niniejszych warunków przyłączenia został wstrzymany pismem nr TT-710-Gd-036444/22 z dn. 28.12.2022r. zgodnie z art. 19a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
14. Zmiana warunków przyłączenia odbywa się w trybie ich wydania.

26. Wskazówki dotyczące dalszego postępowania w sprawie przyłączenia

1. Na podstawie niniejszych warunków przyłączenia należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.
2. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony, a w szczególności:
 - a. miejsce i sposób włączenia przyłącza do sieci
 - b. wrysowany przyłącze (trasa);
 - c. średnica, rodzaj materiału;
 - d. zaznaczone wymagane zasowy z opisem średnicy;
 - e. zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania;
 - f. poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizji;
 - g. średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek;
 - h. poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje;
3. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy należy złożyć do PEWIK wniosek nr 3 celem sprawdzenia czy plan sytuacyjny uwzględnia niniejsze warunki
4. Na podstawie wniosku nr 3 PEWIK stwierdza nieodpłatnie, że sporządzony ww. plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci.
5. Na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy przyłączy, należy złożyć wniosek nr 4.
6. Na podstawie wniosku nr 4, PEWIK wykonuje nieodpłatnie włączenia przyłączy do sieci z materiałów powierzonych przez Wnioskodawcę.
7. Na podstawie wniosku nr 5, PEWIK wydaje nieodpłatnie „Protokół przyłączenia nieruchomości do sieci” oraz przygotowuje „Umowę zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków”.
8. Ww. wnioski są dostępne na naszej stronie internetowej w zakładce STREFA KLIENTA – Formularze wniosków lub w Biurze Obsługi Klienta.

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

27. Integralną częścią warunków przyłączenia jest:

Brak załączników

G. POŚWIADCZENIE PEWIK

28. Opracował

30. Sprawę prowadzi

Magdalena Kubiczek, tel. 586687237; magdalenak@pewik.gdynia.pl

29. Zatwierdził

z up. ZARZĄDU
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

dr inż. Barbara Mąkinia
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO