



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIO.7221.179.2023.MG.

Gdynia, dn. 15.06.2023r.

Alstal Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. k.	
Wpłynęło do	28 CZE 2023
Osoba odpowiedzialna	Z. Kank, K. Skiba
Termin realizacji	Nr Intense
Priorytet	Wymaga odpowiedzi
Zaakceptował	Zaakceptował GM

ALSTAL Grupa Budowlana Sp.z.o.o. Sp.k.
Pan Kamil Skiba
ul. Gajowa 99
85-717 Bydgoszcz

ZATWIERDZENIE NR 160/2023

Na podstawie art. 10 ust. 7 ustawy Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997(j. t. Dz.U. 2023r.poz.1047) oraz §6 ust. 1 i §8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (j.t. Dz.U.2017.784) po rozpatrzeniu wniosku firmy ALSTAL Grupa Budowlana Sp.z.o.o. Sp.k., Pana Kamila Skiby, ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz z dnia 09.06.2023r.

zatwierdzam

czasową organizację ruchu przedstawioną w projekcie pt.: „Projekt czasowej organizacji ruchu. Realizacja Zespołu Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych wraz z dojazdem i infrastrukturą techniczną w Gdyni przy ul. Zbożowej- wykonanie dwóch tymczasowych wjazdów na budowę w miejscu przyszłych wjazdów” w części dotyczącej działek zarządzanych przez Prezydenta Miasta Gdyni z następującymi zmianami w kolorze zielonym:

- usunięto zdublowany znak A-30 z tabliczką: „Wyjazd z budowy”;
- dodano tabliczkę T-0 o treści „od poniedziałku do soboty” w okolicach bloku Zbożowa 59;

oraz z uwagami:

- znaki zakazu zatrzymywania się (B-36) z uzupełniającymi tabliczkami ustawić z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem i wraz z zawiadomieniem o wprowadzeniu zmian organizacji ruchu dołączyć zdjęcia, które potwierdzą ten fakt;
- zapewnić dojeżdżenie i dojazd do wszystkich budynków wzdłuż miejsca prowadzenia robót;
- uprzedzić użytkowników posesji sąsiadujących z robotami o utrudnieniach w dojeździe z min. 7 dniowym wyprzedzeniem;
- zapewnić służbom komunalnym możliwość odbioru odpadów;
- na zakończenie danego dnia roboczego plac budowy pozostawiać w stanie umożliwiającym awaryjny przejazd służb ratowniczych;
- uprzedzić okolicznych mieszkańców o konieczności przeparkowania samochodów;

Ostateczny termin wprowadzenia zatwierdzonej organizacji ruchu zgodnie z §8 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem **określam na dzień 31 marca 2024r.**

Zgodnie z §12 ust. 1 ww. rozporządzenia jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia:

- organ zarządzający ruchem (na adres e-mail **zawiadomienia_or@gdynia.pl**);
- zarząd drogi (na adres e-mail **sekretariat@zdiz.gdynia.pl**);
- właściwego komendanta Policji (na adres e-mail **wrd.gdynia@gd.policja.gov.pl**)

o terminie jej wprowadzenia, co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzeniem zmian.

Druk stosownego zawiadomienia dostępny jest na BIP UM Gdynia oraz na stronie <https://cloud.gdynia.pl/index.php/s/zawiadomienie12-1>

PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Krzeczak
Przewodniczący Wydziału

załącznik: projekt jw. – 1 egz.
otrzymują:

1. Adresat
2. UIO- aa (ID: 6875503)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdyni z siedzibą przy al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.
Z administratorem, w zakresie objętym niniejszą informacją, można się kontaktować w następujący sposób:
 - a) listownie: al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
 - b) za pośrednictwem poczty elektronicznej: wydz.inwestycji@gdynia.pl
 - c) telefonicznie: +48 58 761 20 45
2. Administrator powołał inspektora ochrony danych, z którym kontakt jest możliwy poprzez e-mail: iod@gdynia.pl lub adres pocztowy: al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.
Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w zakresie i celu niezbędnym do rozpatrzenia wniosku o zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu - podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
Dane osobowe w zakresie: telefon, fax, e-mail (jeśli zostały przez Panią/Pana ujawnione) przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody, która wyrażona została poprzez wpisanie danych we wniosku. Dodatkowe dane kontaktowe (nie wymagane przepisami prawa) będziemy wykorzystywać w celu przyspieszenia i ułatwienia kontaktu z wnioskodawcą – podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, osoba, której dane dotyczą, ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed cofnięciem zgody.
Administrator nie przewiduje przetwarzania uzyskanych danych osobowych w celach innych niż wskazane w zdaniach poprzedzających, gdyby jednak taka okoliczność miała mieć miejsce, o wykorzystaniu uzyskanych danych osobowych na inne cele zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
3. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być:
 - a) podmioty publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym;
 - b) firmy świadczące usługi z zakresu asysty technicznej systemów informatycznych oraz programów dziedzinowych w Urzędzie Miasta Gdyni;
 - c) operator pocztowy, z którym Urząd Miasta Gdyni zawarł umowę na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.W przypadku ujawnienia się konieczności przekazania danych odbiorcom innym niż w zdaniu poprzedzającym, zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
4. Administrator nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan o tym odrębnie poinformowana/y.
5. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymane dane osobowe.
6. Czas przetwarzania danych osobowych obejmować będzie okres wynikający z przepisów prawa upoważniających do zachowania i archiwizacji pozyskanych danych osobowych, w szczególności okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia wskazanego w pkt. 2 niniejszej informacji tj. 5 lat lub 2 lata od daty przywrócenia poprzedniej lub wprowadzenia nowej stałej organizacji ruchu. Ewidencja zatwierdzonych projektów zmian organizacji ruchu drogowego podlega archiwizacji.
W sytuacji przetwarzania danych osobowych na podzastawie zgody, do momentu wycofania udzielonej zgody.
7. Ma Pani/Pan prawo do:
 - a) żądania uzyskania kopii danych osobowych, lub ich udostępnienia w siedzibie administratora (art. 15 RODO),
 - b) żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),
 - c) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (art. 18 RODO),
 - d) żądania usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej (art. 17 RODO).
8. Administrator informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.
9. Podanie przez Panią /Pana danych osobowych jest obligatoryjne i wynika z przepisów prawa. Niepodanie danych wiązać się będzie z brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku. Podanie dodatkowych danych kontaktowych ma charakter dobrowolny



PROJEKT CZASOWEJ ORGANIZACJI RUCHU

Temat opracowania: **Realizacja Zespołu Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych wraz z dojazdem i infrastrukturą techniczną w Gdyni przy ul. Zbożowej – wykonanie dwóch tymczasowych wjazdów na budowę w miejscu przyszłych docelowych wjazdów**

Investor: **Acciona Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Lwowska 19, 00-660 Warszawa**

Wykonawca robót: **ALSTAL Grupa Budowlana Sp. Z.o.o. sp.k. Bydgoszcz ul. Gajowa 99**

Opracował: **Kamil Skiba Tel. 532-795-116**

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

ALSTAL Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz, tel.: +48 52 3 555 400, fax +48 52 3 555 405
biuro@alstal.eu, kancelaria@alstal.eu
NIP: 556-26-84-532, REGON: 340563903
konto: PKO BP S.A. 85 1020 1462 0000 7202 0190 3608
KRS 0000326054, kapitał zakładowy: 50 549 900,00 zł

www.alstal.eu
Strona 1 z 6



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Część opisowa

- a) Podstawa opracowania
- b) Przedmiot i zakres opracowania
- c) Charakterystyka stanu istniejącego i zakres robót związanych z czasową organizacją ruchu
- d) Stan projektowany
- e) Opis występujących zagrożeń i utrudnień
- f) Przewidywany termin wprowadzenia czasowej organizacji ruchu
- g) Przewidywany termin przywrócenia poprzedniej organizacji ruchu

2. Część graficzna

- a) Plan orientacyjny
- b) Plan sytuacyjny etap I
- c) Plan sytuacyjny etap II
- d) Trasy obsługi komunikacyjnej budowy

3. Załączniki

- a) Załącznik nr. 1 – Uzgodnienie nr UIU.7011.1122.2021.RL z dnia 29.11.2022r
- b) Załącznik nr. 2 - Uzgodnienie TBS „Czynszówka” dot. drogi dojazdowej do bud. D
- c) Załącznik nr. 3 – „Wniosek o uzgodnienie drogi dojazdowej do bud. D” złożony do Zarządu TBS „Czynszówka”
- d) Załącznik nr. 4 – Opinia ZDiZ projektu tymczasowej organizacji ruchu
- e) Załącznik nr. 5 – Uzgodnienie ZDiZ organizacji placu budowy
- f) Załącznik nr. 6 - Zestawienie projektowanych znaków pionowych



ALSTAL Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz, tel.: +48 52 3 555 400, fax +48 52 3 555 405
biuro@alstal.eu, kancelaria@alstal.eu
NIP: 556-26-84-532, REGON: 340563903
konto: PKO BP S.A. 85 1020 1462 0000 7202 0190 3608
KRS 0000326054, kapitał zakładowy: 50 549 900,00 zł



1. Część opisowa

a) Podstawa opracowania

- 1.1. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r „Prawo o ruchu drogowym” (tj. DZ. U. z 2017r., poz 1260).
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 784).
- 1.3. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późniejszymi zmianami).
- 1.4. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002r. Nr 170, poz. 1393 z późniejszymi zmianami).
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003r. nr 220 poz. 2181 z późniejszymi zmianami).

b) Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, składającego się z trzech budynków AB, C i D wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Zbożowej w Gdyni na terenie dz. nr 2164, 2165, 2166, 2167. Niezbędną infrastrukturę techniczną stanowić będzie: instalacja wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacja wentylacji, centralnego ogrzewania oraz instalacja elektroenergetyczna i teletechniczna, szczelne zbiorniki na wody opadowe, odwodnienia liniowe, ciągi piesze i jezdne, pochylnie do garażu, schody zewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, tarasy na gruncie, plac zabaw dla dzieci i miejsce rekreacji, ogrodzenie oraz murki oporowe. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie poza terenem inwestycji na działce nr 2213/4 należącej do Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

ALSTAL Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz, tel.: +48 52 3 555 400, fax +48 52 3 555 405

biuro@alstal.eu, kancelaria@alstal.eu

NIP: 556-26-84-532, REGON: 340563903

konto: PKO BP S.A. 85 1020 1462 0000 7202 0190 3608

KRS 0000326054, kapitał zakładowy: 50 549 900,00 zł

www.alstal.eu
Strona 3 z 6



c) Charakterystyka stanu istniejącego i zakres robót związanych z czasową organizacją ruchu

Ulica Zbożowa jest drogą jednojezdniową o nawierzchni z kostki betonowej. W obrębie niniejszego opracowania ulica ta posiada chodnik po obu stronach jezdni. Wykonano fotograficzną inwentaryzację jezdni i chodników. Nawierzchnia ulicy i chodników w wielu miejscach jest zapadnięta, w miejscu występowania studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej widoczne są wybrzuszenia pierścieni odciążających. Występują koleiny oraz liczne uszkodzenia mechaniczne krawężników a także nawierzchni jezdni i chodników. Pojazdy poruszające się jezdnią są to w szczególności auta osobowe mieszkańców budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji. Nie występują pojazdy komunikacji miejskiej.

d) Stan projektowany

Projektuje się wykonanie dwóch niezależnych wyjazdów z placu budowy zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Zbożowej, realizowanych przez wykonawcę na podstawie osobnej umowy, oraz dodatkowy wyjazd z terenu zaplecza budowy który znajduje się na działce nr. 2113/4. Zjazdy wykonane będą w miejscu docelowych wyjazdów z budynków wraz z wydłużeniem istniejących dróg zgodnie z uzgodnieniem nr UIU.7011.1122.2021.RL z dnia 29.11.2022. [zał. nr 1] Wykonanie w/w zakresu, podzielone jest na 2 etapy.

Etap I wyjazdu nr 1 zakłada:

w celu zapewnienia mieszkańcom bloku nr 59 komfortu korzystania z garażu oraz bezkolizyjnego dojazdu na teren budowy przewiduje wykonanie tymczasowej drogi przechodzącej przez działki nr 2156, 2155 i 2160. Nawierzchnia drogi tymczasowej wykonana będzie z płyt drogowych ułożonych na podsypce. Opracowanie zawiera montaż oznakowania pionowego (znaki A-30 i tablice ostrzegawcze „Wyjazd z budowy”, B-41 i tablice „Brak przejścia” oraz kierunek przejścia, B-36 i tablice T-24, „Nie dotyczy pojazdów budowy”, T-25A; grupa znaków średnie). Docelowa organizacja ruchu na czas budowy osiedla przy zjeździe nr 1 przewiduje wyłączenie z użytkowania ok. 5 miejsc postojowych, pasa zieleni oraz chodnika wraz ze schodami prowadzącymi do budynku nr 5 przy ul. Zbożowej. Przebieg drogi tymczasowej został uzgodniony z Zarządem TBS „Czynszówka” [zał. nr 2 i 3]

Po wykonaniu etapu I wyjazdu nr 1 na części trawnika oraz miejsc postojowych zostaną ułożone na podsypce płyty drogowe które stanowiąc będą drogę dojazdową do nowobudowanego budynku D. Za budynkiem nr 59 w miejscu wydłużenia drogi zostanie wykonana podbudowa z przekruszu lub płyt drogowych w celu umożliwienia poruszania się w tym terenie pojazdów budowy.

LAUREAT KONKURSU



ALSTAL Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz, tel.: +48 52 3 555 400, fax +48 52 3 555 405

biuro@alstal.eu, kancelaria@alstal.eu

NIP: 556-26-84-532, REGON: 340563903

konto: PKO BP S.A. 85 1020 1462 0000 7202 0190 3608

KRS 0000326054, kapitał zakładowy: 50 549 900,00 zł



Etap II wyjazdu nr 1 zakłada:

Wykonanie zaprojektowanych: wjazdów do garażu i dziedzińca budynku D wraz z wydłużeniem istniejącej drogi i wbudowaniem infrastruktury podziemnej zgodnie z uzgodnieniem nr UIU.7011.1122.2021.RL z dnia 29.11.2022. [zał. nr 1], a także demontaż i odtworzenie nawierzchni po wykonanej drodze tymczasowej. Opracowanie zawiera montaż oznakowania pionowego (znaki A-30 i tablice ostrzegawcze „Wyjazd z budowy”, B-36 i tablice T-24, „Od poniedziałku do soboty. Nie dotyczy pojazdów budowy”, B-41 i tablice „Brak przejścia” oraz kierunek przejścia, grupa znaków średnie).

Po zakończeniu Etapu II wyjazdu nr 1 tymczasowa droga dojazdowa zostanie zlikwidowana a trawnik i miejsca postojowe przez które przechodziła zostaną doprowadzone do stanu sprzed inwestycji. Dodatkowo zgodnie z uzgodnieniem nr UIU.7011.1122.2021.RL z dnia 29.11.2022. [zał. nr 1] zostanie wykonany nowy odcinek ul. Zbożowej wraz z kanalizacją deszczową.

Etap I wyjazdu nr 2 zakłada:

Wykonanie zjazdu z budowy na ul. Zbożowej przy budynku 61H. Projekt przewiduje obniżenie krawężnika w miejscu wyjazdu, montaż oznakowania pionowego (znaki A-30 i tablice ostrzegawcze „Wyjazd z budowy”, B-36 i tablice T-24, „Od poniedziałku do soboty Nie dotyczy pojazdów budowy”; grupa znaków średnie). Docelowa organizacja ruchu na czas budowy osiedla przy zjeździe nr 1 przewiduje wyłączenie z użytkowania części chodnika graniczącego z inwestycją.

Po zakończeniu Etapu I wyjazdu nr 2 istniejące krawężniki we wjeździe na zostaną obniżone i dostosowane do wysokości jezdni.

Etap II wyjazdu nr 2 zakłada:

Wykonanie zaprojektowanych: wjazdów do garażu i dziedzińca budynku AB wraz z wydłużeniem istniejącej drogi i wbudowaniem infrastruktury podziemnej zgodnie z uzgodnieniem nr UIU.7011.1122.2021.RL z dnia 29.11.2022. [zał. nr 1], Opracowanie zawiera montaż oznakowania pionowego (znaki A-30 i tablice ostrzegawcze „Wyjazd z budowy”, B-41 i tablice „Brak przejścia”, B-1 i tablice „Nie dotyczy pojazdów budowy”, grupa znaków średnie).

Organizacja ruchu na czas etapu II przewiduje wyłączenie z użytkowania części drogi wraz z chodnikiem w celu prowadzenia prac objętych uzgodnieniem.

LAUREAT KONKURSU



ALSTAL Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz, tel.: +48 52 3 555 400, fax +48 52 3 555 405

biuro@alstal.eu, kancelaria@alstal.eu

NIP: 556-26-84-532, REGON: 340563903

konto: PKO BP S.A. 85 1020 1462 0000 7202 0190 3608

KRS 0000326054, kapitał zakładowy: 50 549 900,00 zł



Po zakończeniu Etapu II wyjazdu nr 2 zgodnie z uzgodnieniem nr UIU.7011.1122.2021.RL z dnia 29.11.2022. [zał. nr 1] zostanie wykonany nowy odcinek ul. Zbożowej wraz z kanalizacją deszczową.

Wyjazd z zaplecza budowy:

Planowany zjazd nr 3 prowadzący z zaplecza budowy nie przewiduje ingerencji w istniejącą infrastrukturę. Zamontowanie zostanie oznakowanie pionowe (znaki A-30 i tablice ostrzegawcze „UWAGA Wyjazd z budowy”; grupa znaków średnie). Docelowa organizacja ruchu na czas budowy osiedla nie przewiduje utrudnień w postaci zamknięć pasa ruchu lub całej drogi. Przewiduje się jedno etapową realizację wjazdu z zaplecza, która nie spowoduje utrudnień w ruchu pieszym chodnikiem w ciągu ul. Zbożowa.

Niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie zakres realizacji inwestycji pn. „Zespół budynków mieszkalnych AB, C i D wraz z dojazdem i infrastrukturą techniczną przy ul. Zbożowej w Gdyni”.

e) Opis występujących zagrożeń i utrudnień

Prace przedstawione na arkuszach czasowej organizacji ruchu nie powinny wpłynąć na wystąpienie utrudnień dla ruchu pojazdów. Utrudnienia dla pieszych i mieszkańców powinny być minimalne. Istnieje ryzyko wpadnięcia ludzi w wykonywane wykopy. Zminimalizowanie tego zagrożenia wymaga wprowadzenia czasowych ograniczeń i zmian w organizacji ruchu, które przedstawia plan sytuacyjny dla poszczególnych etapów. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczny ruch pieszych i pojazdów.

f) Przewidywany termin wprowadzenia czasowej organizacji ruchu

Czerwiec 2023

g) Przewidywany termin przywrócenia poprzedniej organizacji ruchu

Czerwiec 2025

LAUREAT KONKURSU



ALSTAL Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz, tel.: +48 52 3 555 400, fax +48 52 3 555 405

biuro@alstal.eu, kancelaria@alstal.eu

NIP: 556-26-84-532, REGON: 340563903






konto: PKO BP S.A. 85 1020 1462 0000 7202 0190 3608

KRS 0000326054, kapitał zakładowy: 50 549 900,00 zł

www.alstal.eu

Strona 6 z 6

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO OZNAKOWANIA PIONOWEGO

Lp.	Symbol znaku	Nazwa znaku	Ilość etap 1	Ilość etap 2	Rysunek
1.	A-30	Inne niebezpieczeństwo	3	3	
2.	B-41	Zakaz ruchu pieszych	2	3	
3.	B-36	Zakaz zatrzymywania się	2	1	
4.	Tabliczka ostrzegawcza.	Uwaga zjazd z budowy	3	3	
5.	U-20b	Zapora drogowa	1	2	
	U-20c	Zapora drogowa	2	3	
	T-24	Holowanie	2	2	
	T-3a	Od poniedziałku do soboty	2	2	
	T-3a	Nie dotyczy pojazdów budowy	2	3	
	T-3a	Brak przejścia	2	3	
	T-25a	Początek zakazu postoju	2	1	
	B-1	Zakaz ruchu w obu kierunkach	0	1	

IDO.422.162.2023.PD 2310

Gdynia, dnia 25.05.2023 r.

Kamil Skiba
ALSTAL Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. k.
ul. Gajowa 99
85-717 Bydgoszcz
kskiba@alstal.eu

dotyczy: projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonania zadania: „Realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z dojazdem i infrastrukturą techniczną w Gdyni przy ulicy Zbożowej – wykonanie dwóch tymczasowych wjazdów na budowę w miejscu przyszłych docelowych wjazdów, dz. nr 2164, 2165, 2166, 2167”

Na podstawie art. 19 ust. 5 i art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470 tj. z póź. zm.) oraz §7 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 poz. 784 t.j.) Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni

OPINIJE

projekt tymczasowej organizacji ruchu na ul. Zbożowej w Gdyni

Z UWAGAMI

1. Zastosować znaki pionowe z kategorii wielkości „Średnie”
2. Uzupełnić plan Orientacyjny o skalę w przedziale od 1:10 000 do 1:25 000
3. Rysunki projektowe uzupełnić o elementy wymagane podczas opracowywania projektów organizacji ruchu tj. Lokalizację istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych, urządzeń sygnalizacyjnych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, Symbole i nazwy użytego oznakowania oraz wykorzystanych urządzeń BRD, Parametry geometrii drogi, Zestawienie projektowanego oznakowania pionowego i poziomego, Przewidywany termin wprowadzenia czasowej organizacji ruchu i przywrócenia poprzedniej stałej organizacji ruchu, termin wprowadzenia nowej stałej organizacji ruchu, harmonogram robót w przypadku etapowania robót, Program sygnalizacji i obliczenia przepustowości drogi - w przypadku projektu zawierającego sygnalizację świetlną, Zasady dokonywania zmian oraz sposób ich rejestracji - w przypadku projektu zawierającego znaki świetlne lub znaki o zmiennej treści oraz w przypadku projektu dotyczącego zmiennej organizacji ruchu lub zawierającego inne zmienne elementy mające wpływ na ruch drogowy, Nazwisko i podpis projektanta.

Otrzymują:

1. Adresat - kskiba@alstal.eu
2. IDO - aa

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dariusz Czechowski

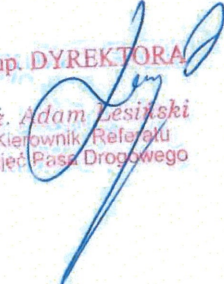
ALSTAL
Grupa Budowlana sp. z o.o. sp.k.
ul. Gajowa 99
85-717 Bydgoszcz

dotyczy: projektu obsługi placu budowy dla realizacji inwestycji: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z dojazdem i infrastrukturą techniczną przy ul. Zbożowej w Gdyni.

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni uzgadnia projekt obsługi placu budowy dla ww. inwestycji zobowiązując jednocześnie Inwestora (Wykonawcę) do:

1. Zachowania szczególnej ostrożności podczas przejazdu samochodów budowy zapewniając bezpieczeństwo pieszym i innym uczestnikom ruchu,
2. Składowania materiałów budowlanych na własnym terenie, poza pasem drogowym,
3. Utrzymywania i naprawy w trybie natychmiastowym wszystkich elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzenia robót i przejazdu pojazdów budowy, na trasie dojazdu i w sąsiedztwie placu budowy;
4. Utrzymywania na bieżąco czystości nawierzchni drogowych w rejonie placu budowy,
5. Utrzymywania przez okres budowy zatwierdzonej w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni tymczasowej organizacji ruchu;
6. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki drzew należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wystąpienia o wydanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, które konieczne są dla prowadzenia robót (budowa przyłączy oraz dostęp do placu budowy) przedstawiając:
 - zatwierdzone w Wydziale Inwestycji UM Gdyni projekty tymczasowej organizacji ruchu,
 - harmonogram robót.

Z up. DYREKTORA
inż. Adam Lesiński
Kierownik Referatu
Zajęć Pasa Drogowego



Otrzymują:

1. Adresat
2. IDO - d/w
3. UIO UM Gdynia - d/w
4. IDP - a/a

Do wiadomości: straz_miejska@gdynia.pl

Załącznik nr 2



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7011.1122.2021.RL.

Gdynia, dnia 29.11.2022 r.

Poldukt Projekt
Krzysztof Linke
ul. Małopolska 14
81- 555 Gdynia

dotyczy: wniosku o uzgodnienie projektu Przebudowy ul. Zbożowej w zakresie wydłużenia jezdni na odcinku o długości 44,99 m w Gdyni.

UZGODNIENIE

Uzgadniam projekt pn.

Przebudowa ul. Zbożowej w zakresie wydłużenia jezdni na odcinku o długości 44,99 m w Gdyni, projektant: Krzysztof Linke, jako rozwiązanie zamienne do przedstawionego w uzgodnieniu nr UIU.7011.1122.2021.RL z dnia 20.10.2021 r., z następującymi uwagami:

1. Pozostałe projekty branżowe, w tym projekt organizacji ruchu, podlegają odrębnemu uzgodnieniu i będą przedmiotem oceny w odrębnym postępowaniu.
2. Na zmiany istotne w projekcie, które wynikną przed lub/i w trakcie jego realizacji, należy uzyskać zgodę Wydziału Inwestycji UM Gdyni i Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni - przed dokonaniem tych zmian.
3. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich.
4. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy umożliwić ich kontrolę przedstawicielom Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni i Wydziału Inwestycji.
5. O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić pisemnie Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.
6. Zabezpieczenie prac budowlanych zgodnie z wytycznymi Standardów Dostępności dla m. Gdyni (karta nr 10).
7. Nowy odcinek ul. Zbożowej wraz z kanalizacją deszczową inwestor realizuje własnym staraniem i na własny koszt bez zwrotu poniesionych nakładów oraz zobowiązany jest do ich przekazania, po realizacji, na majątek Gminy Miasta Gdyni i w utrzymanie do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni poprzez podpisanie tzw. umowy przekazania z Wydziałem Inwestycji UM Gdyni.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi ostemplowany załącznik graficzny:
- Plan sytuacyjno-wysokościowy, rys. nr 1.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od dnia wystawienia.

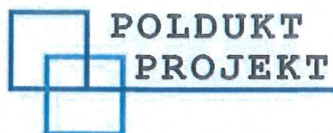
Jednocześnie informuję, iż:

- potwierdzam, że inwestor: Acciona Nieruchomości Sp. z o.o. ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działka numer 2311 obr. 12, na cele budowlane dla wykonania robót budowlanych w zakresie uzgodnionym niniejszym pismem;
- przed rozpoczęciem robót na terenie działki należy:
 - a) w Referacie Zajęć Pasa Drogowego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni uzgodnić projekt organizacji placu budowy, sporządzony przez inwestora lub wykonawcę robót, zawierający:
 - określenie tymczasowego dostępu do drogi na czas trwania budowy;
 - trasy obsługi komunikacyjnej budowy na terenie miasta Gdynia;
 - sposób utrzymania czystości w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i wzdłuż ww. tras;
 - wyznaczenie miejsc czyszczenia pojazdów na terenie budowy;
 - zestawienie ilości w tonach: mas ziemnych (wwożonych i wywożonych), betonu wraz ze stalą.
 - b) u zarządcy ruchu (za pośrednictwem Wydziału Inwestycji, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia) uzyskać zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu związanej z organizacją placu budowy.

UIU 154071/2022 a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Prętniak
Naczelnik Wydziału



**RODZAJ
OPRACOWANIA**

PROJEKT BUDOWLANY DRÓG.

**TEMAT
OPRACOWANIA**

**PRZEBUDOWA UL. ZBOŻOWEJ W ZAKRESIE
WYDŁUŻENIA JEZDNI NA ODCINKU O
DŁUGOŚCI 44.99 M W GDYNI**

DZIAŁKI INWEST.

dz. nr 2311, 2164 obręb 0012 Cisowa

INWESTOR

Acciona Nieruchomości sp. z o.o.
ul. Lwowska 19
00-660 Warszawa

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA**

POLDUKT PROJEKT SP.Z.O.O.
ul. Małopolska 14, 81-555 Gdynia
Tel. 583801455; poldukt@poldukt.pl

BRANŻA

DROGOWA

PROJEKTANT

mgr inż. Krzysztof Linke
POM/0278/POOD/14 
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Wojciech Słembariski
upr. POM/0275/POOD/14 
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej

OPRACOWANIE

mgr Ewelina Pionk 

DATA

PAŹDZIERNIK 2022

02-11-2020 Gdynia

Acciona Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Lwowska 19, 00-660 Warszawa

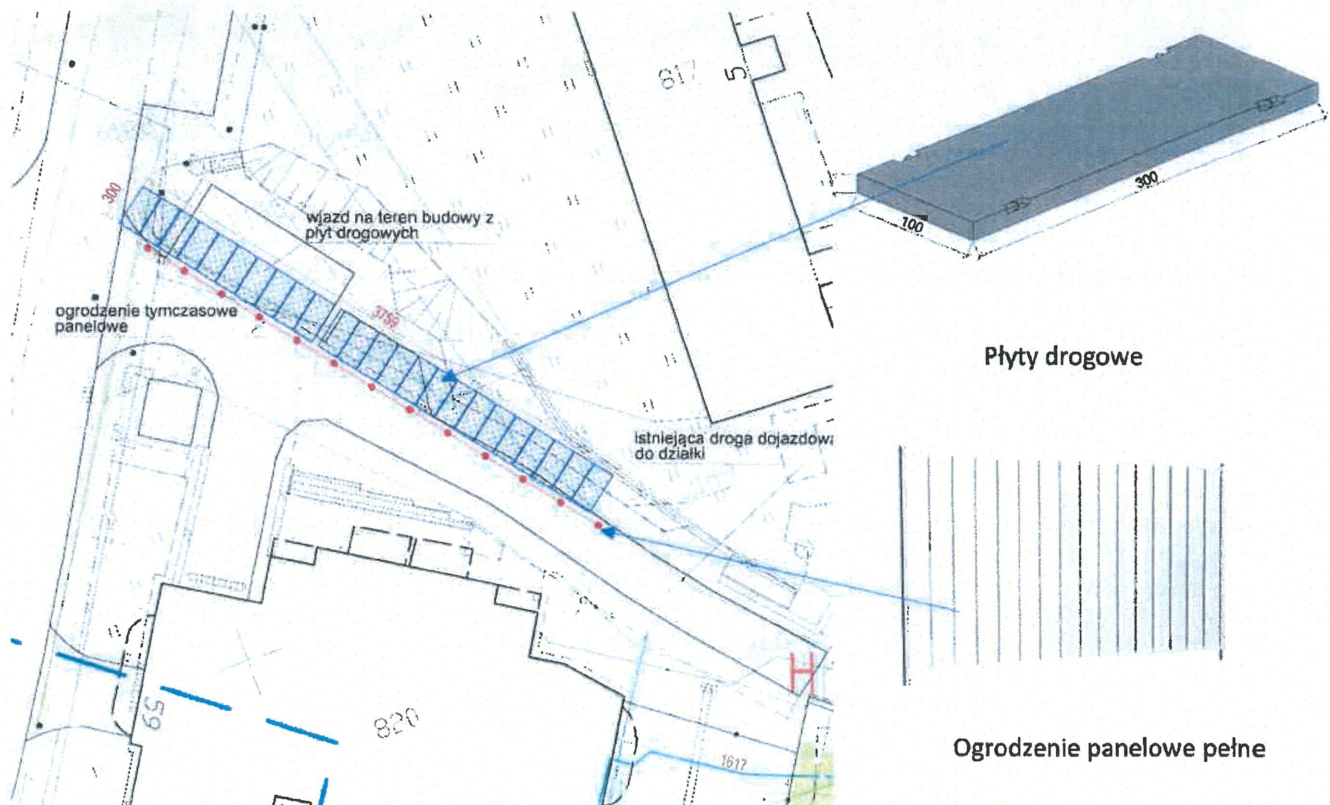
Czynszówka Sp. z o.o.
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
ul. 10 Lutego 33
81-364 Gdynia

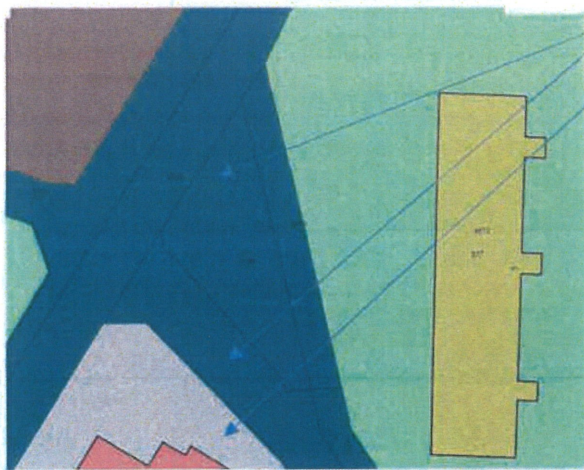
Wniosek o uzgodnienie dojazdu tymczasowego na teren budowy oraz ogrodzenia

W celu zapewnienia maksymalnego komfortu mieszkańcom oraz bezkolizyjnego dojazdu na teren budowy, inwestor wnioskuję, o wyrażenie zgody na prezentowany poniżej schemat organizacji ruchu wjazdu i wyjazdu z terenu budowy. Inwestor wnioskuję o możliwość wykonania tymczasowego wjazdu na działkę dz. nr ... poprzez działki dr. nr 2156 2155 i 2160 będące własnością Gminy Miasta Gdyni. W ramach realizacji drogi tymczasowej zostaną czasowo wyłączone z użytkowania miejsca postojowe ok. 5 szt. natomiast od strony zachodniej dojazdu, proponujemy wykonanie ogrodzenia panelowego pełnego.

Powyższe założenia dot. dojazdu mają na celu sprawne przeprowadzenie komunikacji budowy. Na etapie prac wykończeniowych inwestycji, inwestor przywróci stan pierwotny dróg i chodników jak i wprowadzi nowe nasadzenia zieleni niskiej.

Schemat ułożenia płyt drogowych:



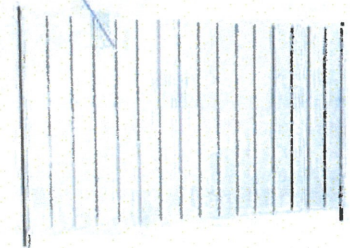


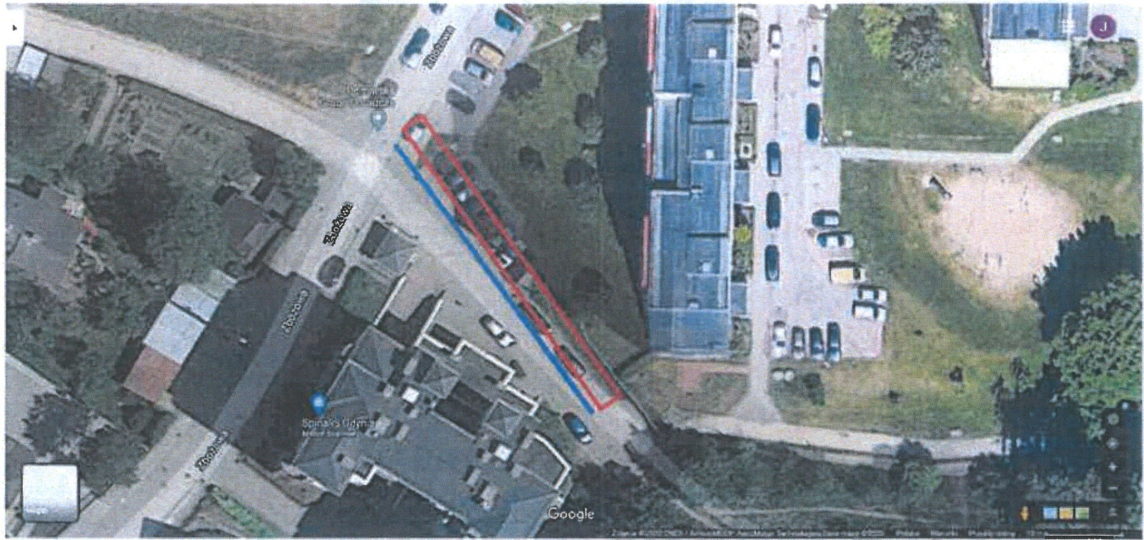
Działki gminne
Działki spółdzielni

Struktura własności gruntów



Widok z zaznaczonym miejscem przeznaczonym na realizację tymczasowego dojazdu.





Widok pokazujący sytuację z lotu ptaka, na czerwono zaznaczono zgrupowanie miejsc postojowych.

W ramach inwestycji inwestor zakłada nasadzenia zielenią niską wzdłuż działki 2156 i 2160 jak i wymianę krawężników oraz naprawę i uzupełnienia nawierzchni chodnika i drogi.

Z wyrazami szacunku



NIP 586-19-76-053 kapitał zakładowy: 43.738.600,00 zł
Krajowy Rejestr Sądowy 00000.21774

81-364 GDYNIA, ul. 10 Lutego 33 tel./fax. 661-82-60

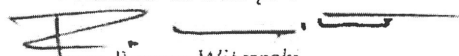
L.dz./Z/.../2020

Gdynia, 09.11.2020 r.

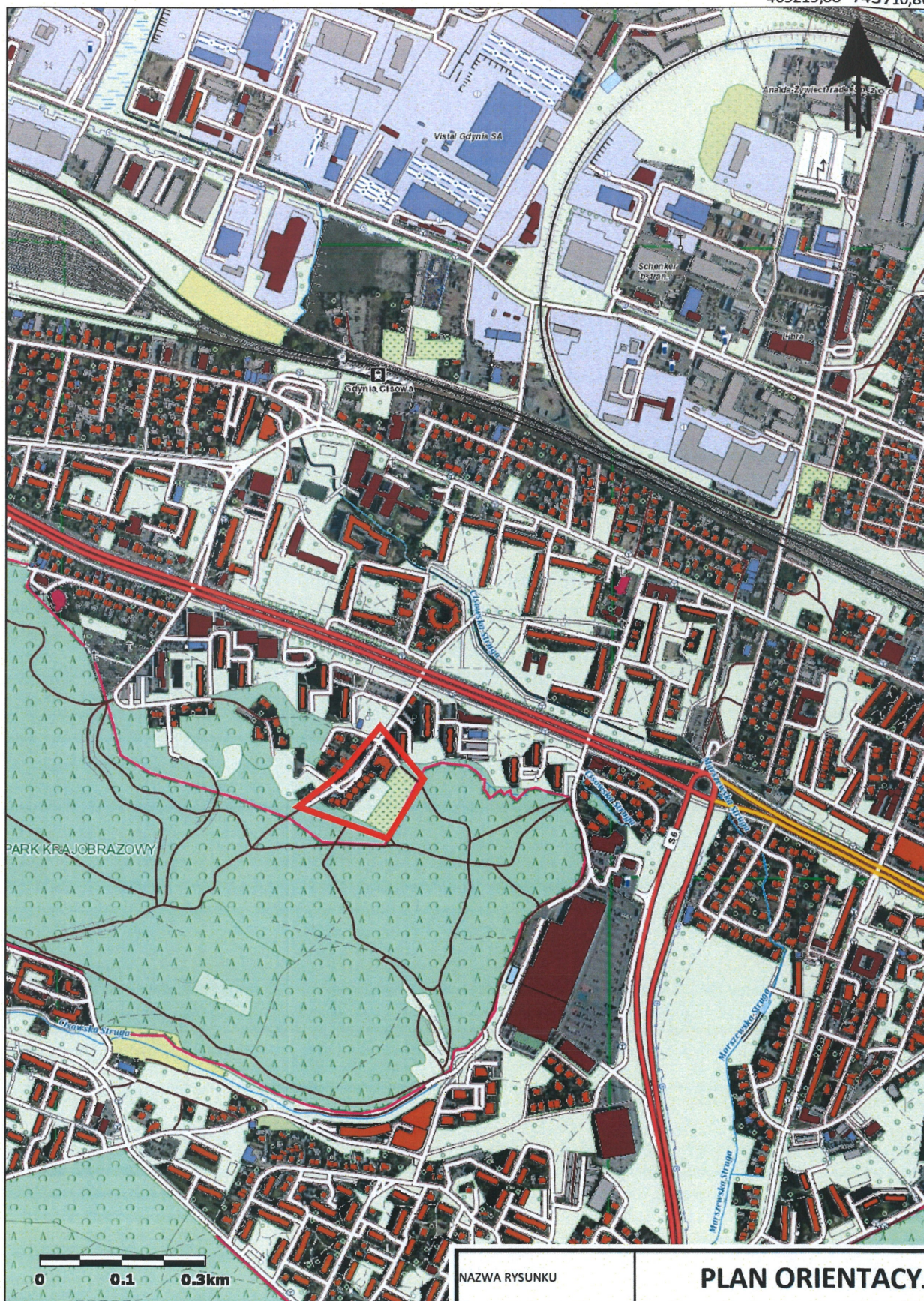
Dot. Wniosku z dnia 2.11.2020 r. o uzgodnienie dojazdu tymczasowego na teren budowy oraz ogrodzenia przy budynku ul. Zbożowa 59

TBS „Czynszówka” sp. z o.o. wyraża zgodę na wykonanie tymczasowego wjazdu przez działki nr 2156, 2155, 2160 przy ul. Zbożowej 59 w GDYNI, zgodnie z załączoną sytuacją określoną we wniosku.

PREZES ZARZĄDU


mgr Roman Witowski

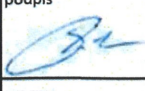
465215,88 743710,80



463522,54 741329,54

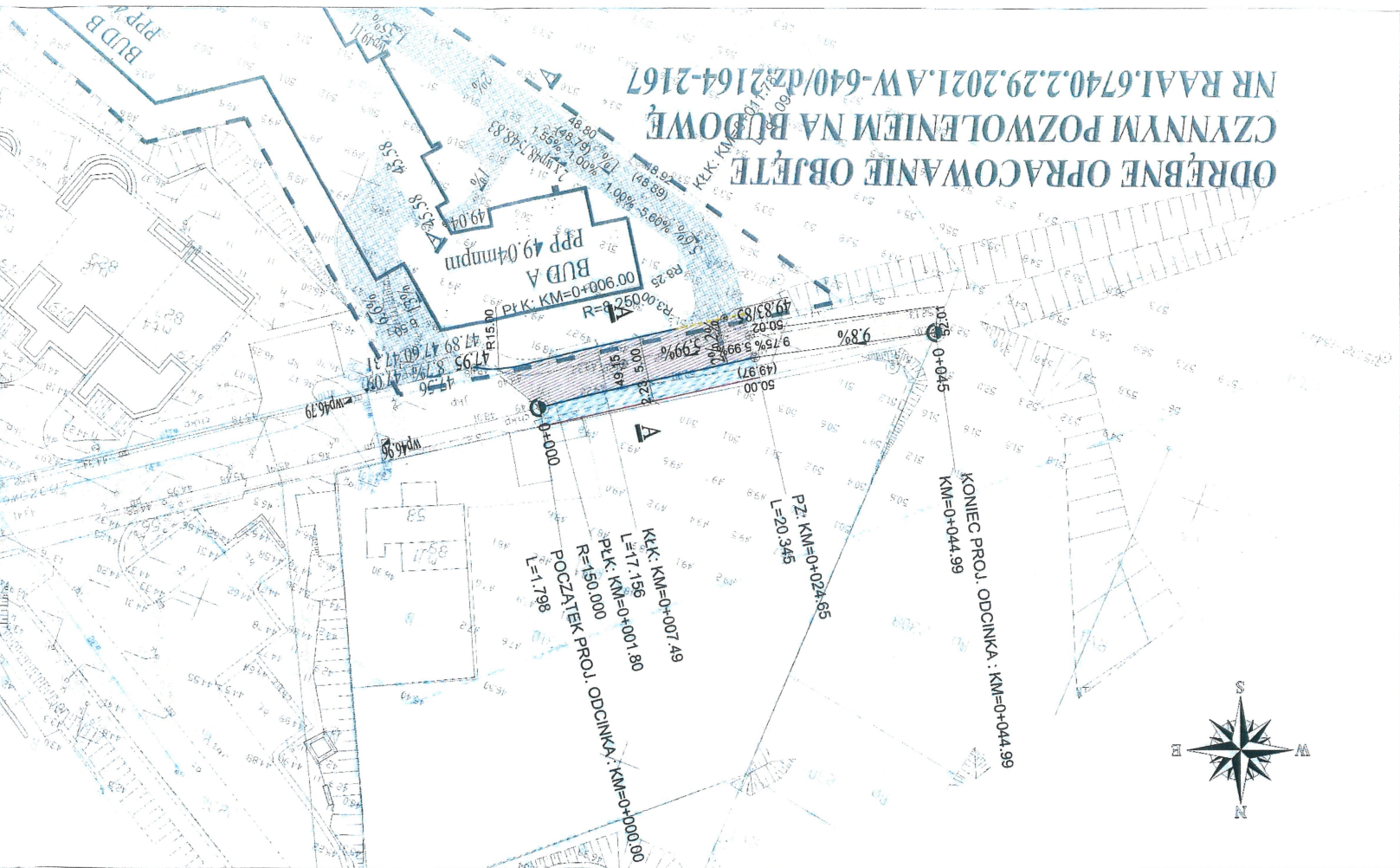


Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

NAZWA RYSUNKU	PLAN ORIENTACYJNY	
PROJEKTANT	mgr inż. Kamil Skiba	podpis 
DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS
07.06.2023	1:10000	1

ODRĘBNE OPRACOWANIE OBIEKTU CZYNNYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ

NR RAAM.6740.2.29.2021.AW-640/dz.2164-2167



Skala	1:500
WYSOKOŚCIOWY	PLAN SYTUACYJNO-
Nr rys.	1
Opracował	mgr Ewelina Plonk
Sprawił	mgr inż. Wojciech Sienbarski upr. POM/275/P.OOD/14 upr. POM/278/P.OOD/14
Projektant	mgr inż. Krzysztof Linka upr. POM/278/P.OOD/14
Branda	DROGOWA
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Data	PAZDZIERNIK 2022
Jednostka projektowa	POLEKURT PROJEKT SP. Z O.O. ul. Malpolska 14, 81-655 Gdynia, poldukt@poldukt.pl

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA UL. ZBOŻOWEJ W ZAKRESIE WYDZIENIA
JEZDNI NA ODCINKU O DŁUGOŚCI 44,99M W GDYNI

Polekurtam za zgodność kopii mapy
do celów projektowych z oryginałem
mgr inż. Krzysztof Linka
nr upr. POM/278/P.OOD/14

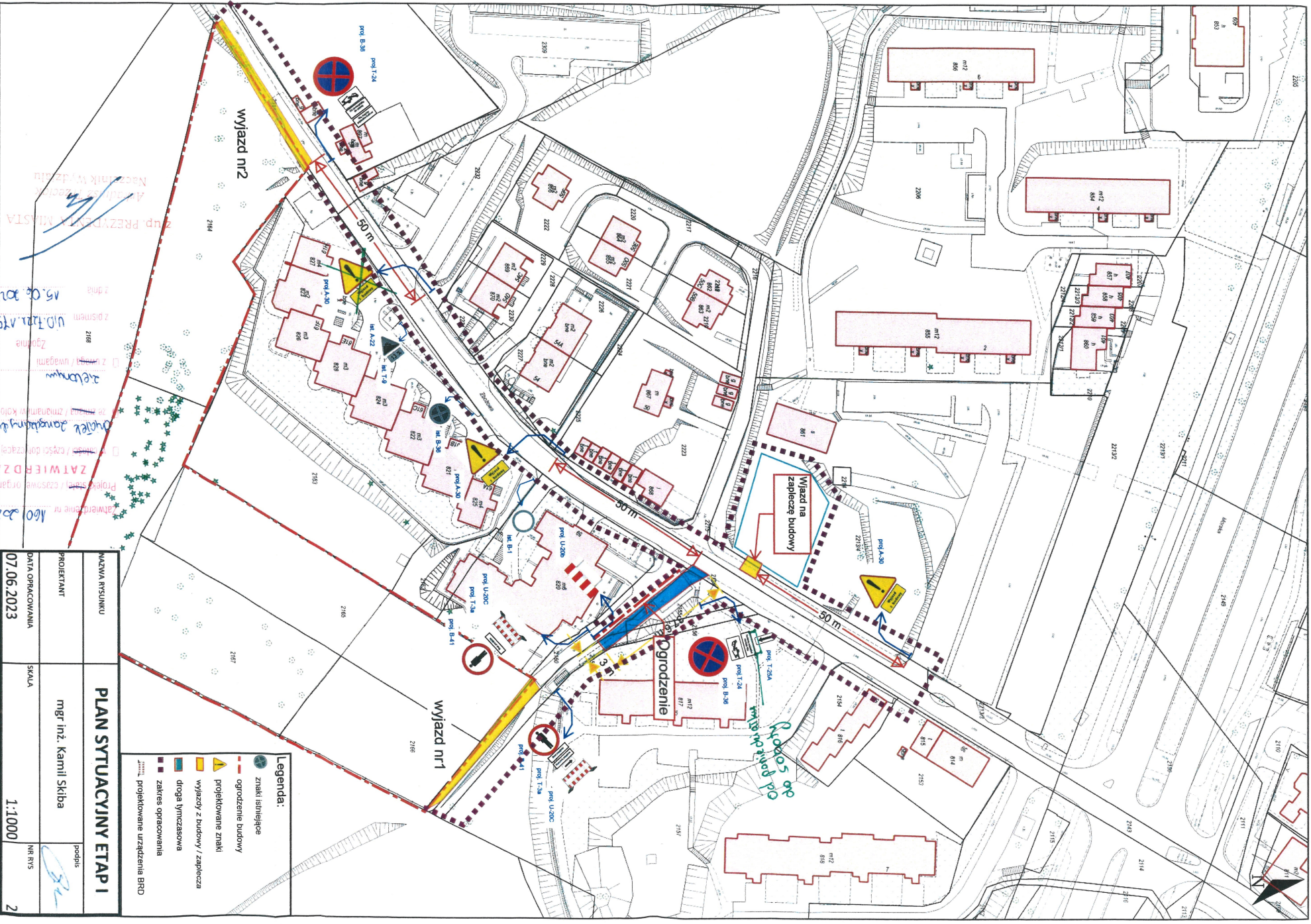
- OZNACZENIA:**
- projektowana jezdnia ul. Zbożowej [1]
 - nawierzchnia z kostki betonowej [2]
 - projektowany chodnik
 - projektowane dowiązanie wysokościowe do istniejącej nawierzchni
 - projektowany wpust deszczowy
 - projektowane obrzeże betonowe 8x30cm, wys. 2cm
 - projektowany kraężnik betonowy 15x22cm zaniżony, wys. 4cm
 - projektowany kraężnik betonowy 15x30cm skośny, wys. 10cm

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ INWESTYCJI
ul. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

2 up. Przewodniczący
2 up. Przewodniczący

28.11.2022 44

Podpis jest prawdziwy
Data: 2022.11.28



PLAN SYTUACYJNY ETAP I

NAZWA RYSUNKU	mgr inż. Kamil Skiba	podpis
PROJEKTANT		
DATA OPRACOWANIA	07.06.2023	1:1000
SKALA		2

Wydruk w skali 1:1000
Udoskonalone informacje nie są dokumentem w postępowaniach administracyjnych i innych procedurach zamawiającego (w tym danych z operacji ewidencji gruntów i budynków, Urzędzi Miast odprawy) należy zamierzać w Wydziale Gospodarki nieruchomościami i Cieszej. Dokumenty zamawiającego nie informacje przedstawiane w Wziewezrzeniach. Formularz podpisany należy zamierzać w Wydziale miejczyznach, odpowiednio za datującymi tym danych.
Sporządził: Gosć

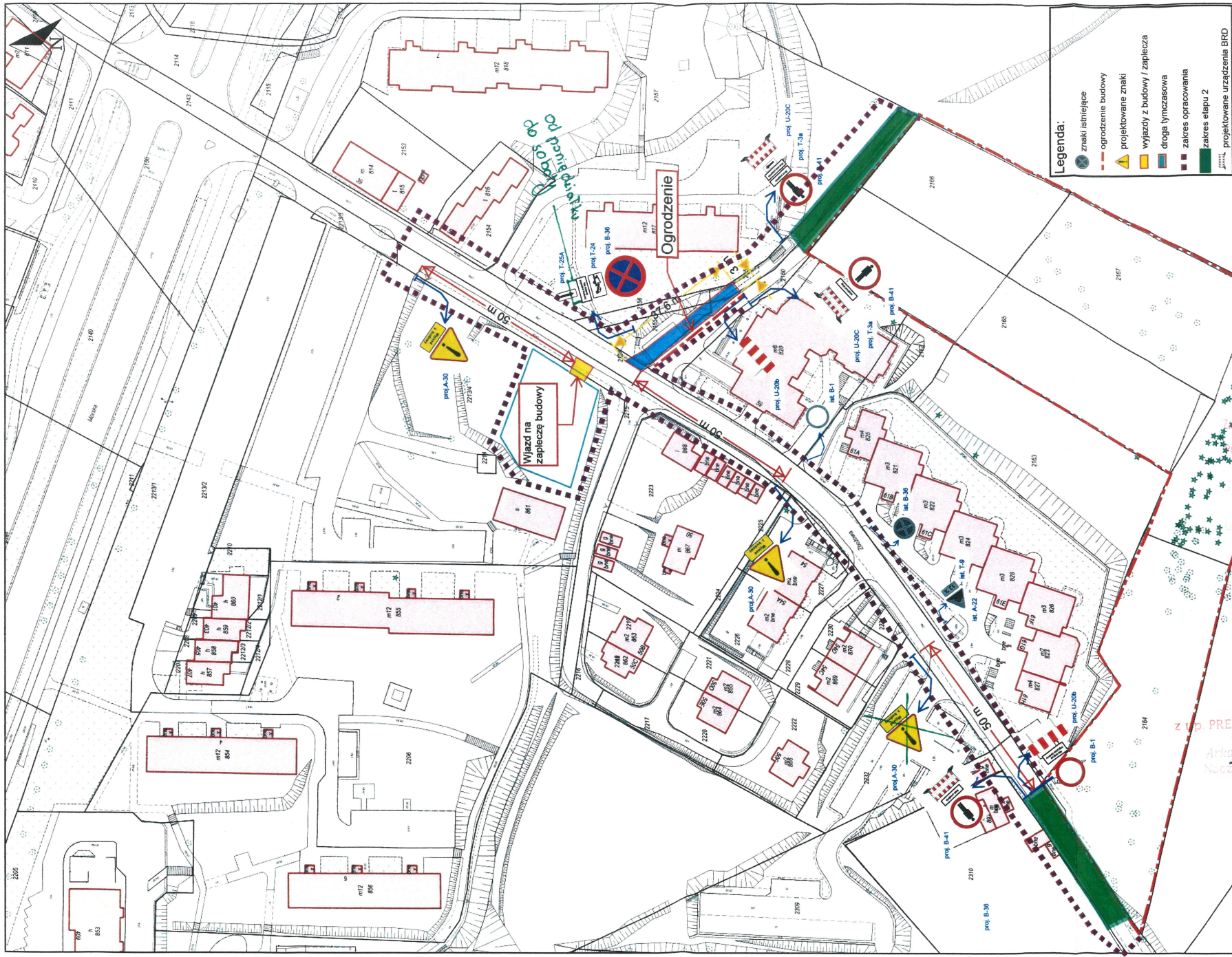
Wydruk systemu WebEWD

Wydruk w skali 1:1000

PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU NA CZAS BUDOWY WYJAZDÓW - ETAP I
 WYJAZD Z BUDOWY
 SKALA 1:1000

12-05-2023

nego



NAZWA RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY ETAP II		
PROJEKTANT	mgr inż. Kamil Skiba		
DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS	
07.06.2023	1:1000		3

16.01.2023
 ZATWIERDZAM
 15.06.2023
 19.07.2023
 15.06.2023
 Z PRZYSIEDZIENIEM
 PRACOWNIA

Wydruk w skali 1:1000
 Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych, których wydawcy zawierające informacje o zawieszonym zezwoleniu na budowę / budynków Urzędu Miasta Cdyni należy zamawiać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
 Sporządził: Gość
 Wzrost systemu WebEwid
 Wzrost systemu WebEwid
 Wzrost systemu WebEwid