



URZĄD MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, ul. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.2.158.2020.KN(ZDiZ-IK)

Gdynia, dnia 30 listopada 2020 roku

Krzysztof Jankowski

ul. Łużycka 10a

81-537 Gdynia

poprzez pełnomocnika:

Pani Barbara Józekowska

Pracownia Projektowa Front Sp. z o.o.

Al. Zwycięstwa 96/98

PPNT bud. 2 lok. D-11

81-451 Gdynia

dot. wniosku o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na terenie działek nr 2164, 2165, 2166, 2167 (obręb Cisowa 0012) przy ul. Zbożowej w Gdyni

Odpowiadając na wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na terenie działek nr 2164, 2165, 2166, 2167 (obręb Cisowa 0012) przy ulicy Zbożowej w Gdyni, właściciel miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, tj. Gmina Miasta Gdyni, w imieniu której działa Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni informuje, iż:

- 1) Uchwałą Nr VIII/233/19 z dnia 24.04.2019r. Rada Miasta Gdyni przyjęła dokument „Plan Adaptacji miasta Gdyni do zmian klimatu do 2030 roku”, który powstał w odpowiedzi na problemy wynikające ze zmian klimatu i na konieczność podjęcia odpowiednich działań adaptacyjnych do tych zmian (<https://www.gdynia.pl/bip/programy-w-2019-roku,7982>). Przeprowadzana analiza danych klimatycznych i hydrologicznych wykazała, iż jednym z głównych zagrożeń dla naszego miasta wynikających ze zmian klimatu jest m.in. występowanie deszczy nawalnych powodujących nagłe powodzie miejskie z powodu przeciążenia hydraulicznego ich odbiorników. W celu minimalizowania negatywnych skutków wpływających na jakość funkcjonowania miasta zachodzi konieczność zmiany dotychczasowego podejścia do zarządzania wodami opadowymi i roztopowymi polegającego na ich zatrzymaniu i wykorzystaniu w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych.

W związku z powyższym, wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości z zastosowaniem w szczególności powierzchniowych urządzeń odwadniających oraz obiektów tzw. Błękitno-Zielonej Infrastruktury (m.in. dachy zielone, zagłębienia retencyjno-chłonne, niecki z roślinnością hydrofitową tzw. ogrody deszczowe, muldy terenowe, nawierzchnie

przepuszczalne) lub za pomocą wglębnych urządzeń odwadniających (m.in. studnie chłonne, skrzynki rozsączające).

Zaleca się, aby objętość obiektów/urządzeń odwadniających zapewniała retencję wód będących skutkiem opadu w wysokości 54mm (w uzasadnionych przypadkach – nie mniej niż 39mm).

Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nie podlega uzgodnieniu przez ww. Wydział.

- 2) W wypadku konieczności odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwadniania miasta dopuszcza się odprowadzanie ich nadmiaru, jako przelewu awaryjnego, w wypadku wystąpienia opadów ponadnormatywnych na podstawie załączonych warunków technicznych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Trzeciak
NACZELNIK WYDZIAŁU

Załącznik – sztuk 1

Otrzymują:

1. Adresat;
2. UIU - a/a. (172760/2020)



URZĄD MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, ul. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98, e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Załącznik nr 1

do pisma UIU.7010.2.158.2020.KN(ZDiZ-IK) z dnia 30.11.2020r.

WARUNKI TECHNICZNE odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia miasta

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości, tj. terenu działek nr 2164, 2165, 2166, 2167 (obręb Cisowa 0012) przy ulicy Zbożowej w Gdyni, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymaga:

- 1) zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych poprzez zaprojektowanie na terenie nieruchomości powierzchniowych urządzeń odwadniających oraz obiektów tzw. Błękitno-Zielonej Infrastruktury i/lub wgłębnych urządzeń odwadniających o objętości zapewniającej możliwość zagospodarowania tych wód będących skutkiem opadu w wysokości 39mm; w uzasadnionych przypadkach - nie mniej niż 27mm;
- 2) uporządkowania sposobu zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych na całym terenie objętym planowaną inwestycją, które winno polegać m.in. na uniemożliwianiu spływu wód poza teren objęty planową inwestycją, m.in. na tereny sąsiednie, w tym na teren pasa drogowego;
- 3) zaprojektowania przelewu awaryjnego, w wypadku wystąpienia opadów ponadnormatywnych, z planowanych obiektów/urządzeń zagospodarowujących wody opadowe i roztopowe na terenie nieruchomości do istniejącej na terenie nieruchomości przy ulicy Zbożowej 59 (na działce nr 2159 obręb Cisowa 0012) instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, które włączone jest do miejskiego kanału deszczowego DN300 zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy Zbożowej poprzez studnię rewizyjną o rzędnych 29,70/26,60 (zgodnie z uzyskaną zgodą właściciela tej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, tj. TBS Czynszówka Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. 10 Lutego 33 w Gdyni (81-364) z dnia 28.10.2020r.);
- 4) sprawdzenia czy istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej DN250, o którym mowa w punkcie 3) będzie w stanie przyjąć dodatkową ilość wód opadowych i roztopowych określoną niniejszymi warunkami oraz sprawdzenia stanu technicznego tego przyłącza; stan techniczny przyłącza należy określić na podstawie inspekcji telewizyjnej; wyniki inspekcji należy dołączyć do dokumentacji technicznej; zależnie od stanu przewodu - przewidzieć jego uszczelnienie (wyeliminowanie infiltracji i eksfiltracji) lub ewentualną przebudowę;
- 5) grawitacyjnego odprowadzania z terenu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wód pochodzących z opadów ponadnormatywnych w ilości nie przekraczającej 6 l/s; urządzenie regulujące odpływ zamontować w ostatniej studni na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy); w dokumentacji określić parametry urządzenia regulującego odpływ i załączyć przykładową kartę katalogową;

- 6) zlokalizowania projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości;
- 7) wykonania ostatniej studni rewizyjnej na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy) z osadnikiem o głębokości 0,5m, w odległości nie większej niż 2,0m od granicy terenu; średnica studni winna zostać dobrana tak, aby umożliwiła przeprowadzenie koniecznych prac eksploatacyjnych; studnia ta nie może pełnić funkcji studni rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego;
- 8) spełnienia jakości w zakresie dopuszczalnej ilości zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych wodach, których stężenie nie może przekroczyć odpowiednio: 100 mg/l oraz 15 mg/l;
- 9) uwzględnienia zakazu odprowadzania do sieci miejskiej ścieków z wnętrza obiektów i miejsc zadaszonych oraz ścieków technologicznych; w wypadku planowania instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz obiektów, do opracowania załączyć rzuty kondygnacji obiektu wraz z tą instalacją;
- 10) zabezpieczenia ewentualnej instalacji drenażowej przed przedostawaniem się wód opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej do ziemi.

Niniejsze warunki ważne są do dnia 30.11.2022 r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy:

- a) realizację instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przelewem awaryjnym zapewnia, własnym staraniem i na własny koszt, właściciel nieruchomości;
- b) należy spełnić przedstawione ww. wytyczne w wypadku planowania odwodnienia wykopu;
- c) w dokumentacji technicznej należy:
 - podać przyczynę braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym;
 - umieścić informację określającą właściciela i użytkownika projektowanej i istniejącej na terenie planowanej inwestycji oraz na terenie nieruchomości przy ulicy Zbożowej 59 (na działce nr 2159 obręb Cisowa 0012) instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem (tj. odcinkiem rurociągu łączącego miejską sieć kanalizacji deszczowej z instalacją na terenie nieruchomości), zobowiązanego do użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany tej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela i użytkownika obiektu liniowego (kanalizacji deszczowej), który zobowiązuje się do użytkowania instalacji na terenach ww. nieruchomości wraz z przyłączem w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania jej w należytym stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz do jej remontu lub wymiany;
 - umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadnika, o którym mowa w pkt. 7), aby nie dopuścić do jego całkowitego wypełnienia;
 - określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń, jakie będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 8), w należytym stanie technicznym;

- c) Gmina Miasta Gdyni nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne zalewanie nieruchomości spowodowane brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;
- d) z tut. Wydziałem należy uzgodnić projekt budowlany (w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej w formacie *.pdf i *.dxf) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności, użytkowania oraz rozwiązanie ewentualnego odwodnienia wykopu;
- e) na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in. przepisy:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 t.j.);
- f) należy uzyskać odpis pozytywny z protokołu Narady Koordynacyjnej, o który należy wystąpić (po uzyskaniu uzgodnienia tut. Wydziału) z wnioskiem do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni.

Jednocześnie informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi. W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych. W załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej. Do opracowania załączyć mapkę przedstawiającą granice zlewni.

Z up. PREZYDENTA MIAS:
Arbądzisz Trzeciak
NACZELNIK WYDZIAŁU

Załącznik - 1 szt. (tabelka)

Otrzymują:

1. Adresat;
2. UIU - a/a. (172760/2020)

Urząd Miasta Gdyni zachęca do zakładania profilu zaufanego ePUAP.

„Profil Zaufany ePUAP to darmowe narzędzie do podpisywania dokumentów elektronicznych, które oszczędza czas załatwiania spraw urzędowych bez konieczności wychodzenia z domu, w dowolnym czasie, przez 24h/dobę i 7 dni w tygodniu. Profil Zaufany można założyć na wiele sposobów: przez portal <https://epuap.gov.pl>, logując się zdalnie do systemu bankowego lub np. w Urzędzie Miasta Gdyni, ZUS, urzędzie skarbowym. Wysyłka podpisanego Profilem Zaufanym dokumentu w postaci elektronicznej przez ePUAP jest równoznaczna z doręczeniem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru. Katalog spraw, które można załatwiać elektronicznie, znajduje się pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/> lub na stronie Cyfrowego Urzędu <https://nasze.miaasto.gdynia.pl/cu/> Bardzo serdecznie zachęcamy Państwa do elektronicznego kontaktu z Urzędem Miasta Gdyni w powyższy sposób.”
