

1. W jaki sposób inwestor zamierza zrehabilitować długotrwale unieudogodnienia mieszkańców Zbozowej 59 i 61 spowodowane nieprzygotowanym placem robot (zlikwidowane miejsca parkingowe, spływająca ulica i chodnikami błoto wnoszone do klatek i mieszkań, pył na balkonach i oknach, hałas od wczesnych godzin porannych i późnych nocnych itd.)?

Nieudogodnienia związane z realizacją prac budowlanych na sąsiednich nieruchomościach są rekompensowane przez TBS poszczególnym najemcom poprzez zastosowanie obniżonej stawki czynszu najmu w okresie trwania prac budowlanych na sąsiednich nieruchomościach.

Acciona w ramach dobrych relacji sąsiedzkich na podstawie zawartych porozumień TBS wykona na terenie TBS zagospodarowania terenów rekreacyjnych z urządzeniem nowego placu zabaw, miejsca piknikowego, wyminą ogrodzenia,, całość prac wycenia się na około 200 tys. netto. Dodatkowo w ramach kolejnego porozumienia Acciona dokonuje wpłat na rzecz TBS w łącznej aktualnej kwocie z porozumienia w wysokości około 120 tys. zł.

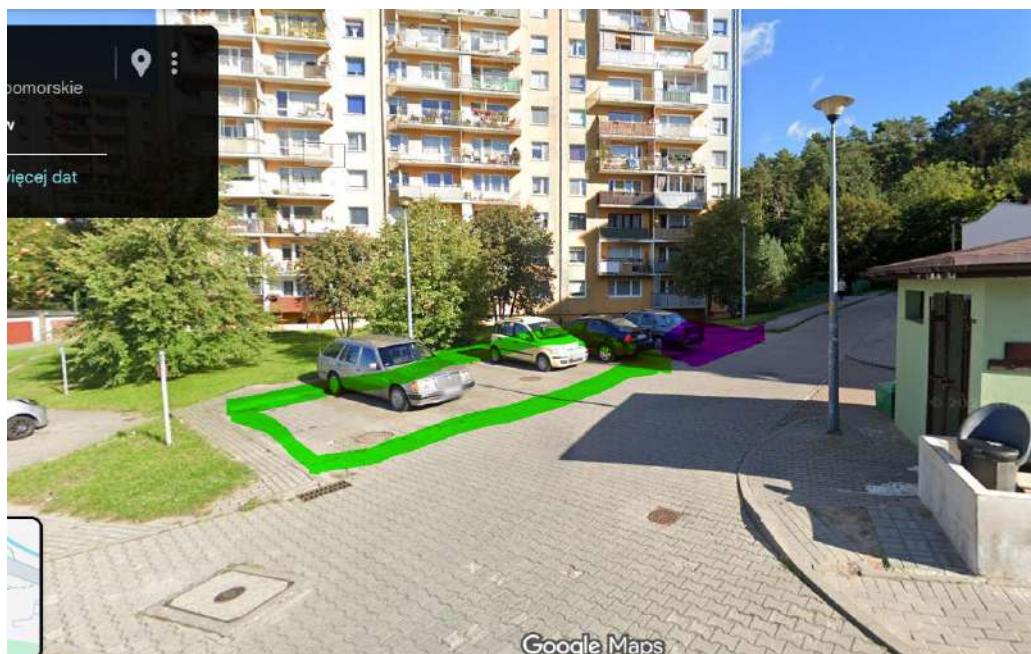
Z uwagi na wydłużenie procesu realizacji inwestycji Acciona przedłożyła propozycję zwiększenia kwoty przeznaczonej na rekompensatę dla mieszkańców ze 120,0tys do około 164,0tys. Propozycja jest obecnie analizowana przez TBS.

2. Czy inwestor ma w planach użytkowanie terenu TBSu celem utworzenia współdzielonego placu zabaw? Jeśli tak, jaka wymierna korzyść osiągnie TBS i jego mieszkańcy za udostępnienie po raz kolejny swojego terenu?

Nie, nie było i nie ma takich planów. Budowane osiedle Zbożowa posiada własny plac zabaw dedykowany dla tego osiedla, który de facto jest aktualnie w trakcie wykonania i montażu. Ponadto Acciona w ramach realizacji porozumienia z dnia 14.07.2023 r. wykona na terenie nieruchomości TBS nowy plac zabaw i nowe miejsca rekreacji, które będą przeznaczone tylko i wyłącznie do wyłącznego użytku mieszkańców budynków TBS. Projekt zagospodarowania terenu TBS obejmujący między innymi nowy plac zabaw był konsultowany z mieszkańcami TBS i będzie zrealizowany w zaakceptowanym kształcie i zakresie. Mieszkańcy osiedla Zbożowa nie będą mieli żadnego dostępu do placu zabaw i terenów rekreacji zlokalizowanych na terenie nieruchomości TBS.

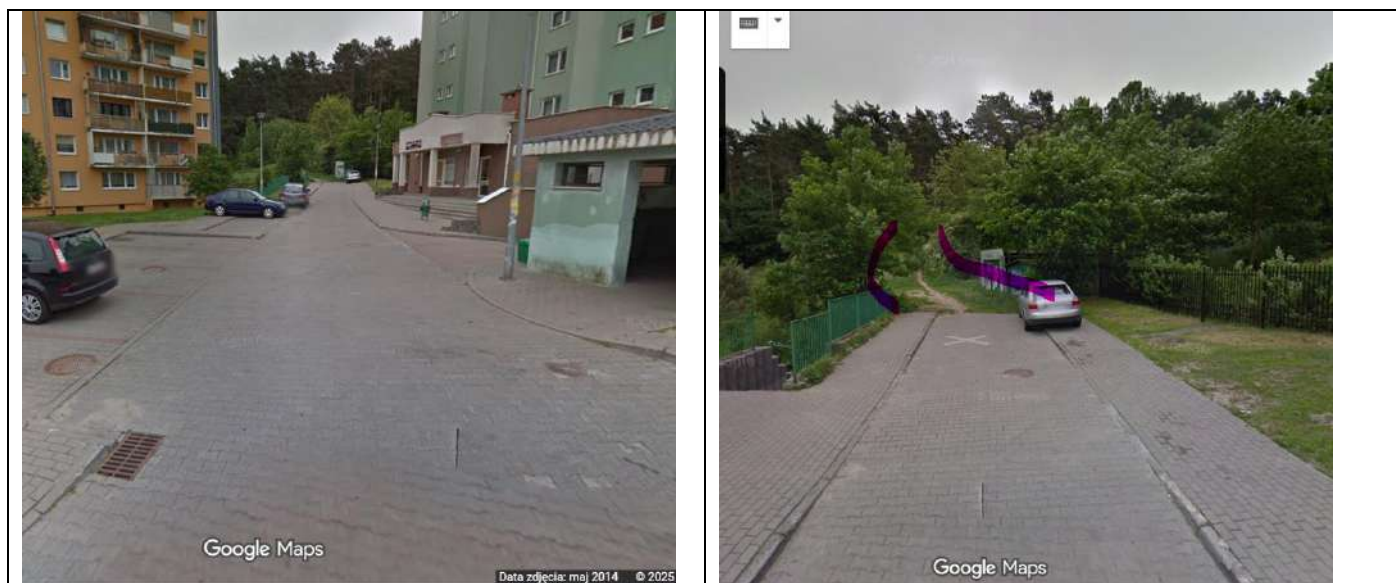
3. Czy przywrócone zostaną zlikwidowane z powodu budowy miejsca parkingowe będące do dyspozycji mieszkańców Zbozowej 59 i 61? W jakiej ilości?

Tak, cały istniejący przed rozpoczęciem budowy układ drogowy, na terenie którego urządzona jest aktualnie droga dojazdowa do placu budowy, zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, tj. zostanie przywróconych łącznie 6 m.p. (5 prostokątnych do ulicy – zaznaczone na zielono i 1 równoległe do ulicy – zaznaczone na fioletowo) zgodnie z poniższym zdjęciem ilustrującym stan pierwotny:



4. W jaki sposób inwestor zamierza zadbać o bezpieczeństwo mieszkańców Zbożowej 59, przed których budynkiem ma powstać droga dojazdowa do jednego z nowopowstałych bloków?

Przed budynkiem Zbożowa 59 na terenie dz. ew. 2159 i 2160 będących we władaniu Gminy Miasto Gdynia istniała i istnieje droga dojazdowa (odnoga ul. Zbożowej – zgodnie ze zdjęciem poniżej), a więc żadna nowa droga nie powstanie bezpośrednio przed budynkiem Zbożowa 59.



W ramach realizacji inwestycji Zbożowa i zapewnienia jej właściwej obsługi komunikacyjnej, na podstawie stosownych uzgodnień z Urzędem Miasta Gdynia, Acciona wykona jedynie wydłużenie przedmiotowej odnogi ul. Zbożowej do nowobudowanego budynku D zgodnie z zaznaczeniem na zdjęciu po prawej stronie powyżej oraz wycinkiem projektu budowlanego w tym zakresie jak poniżej:



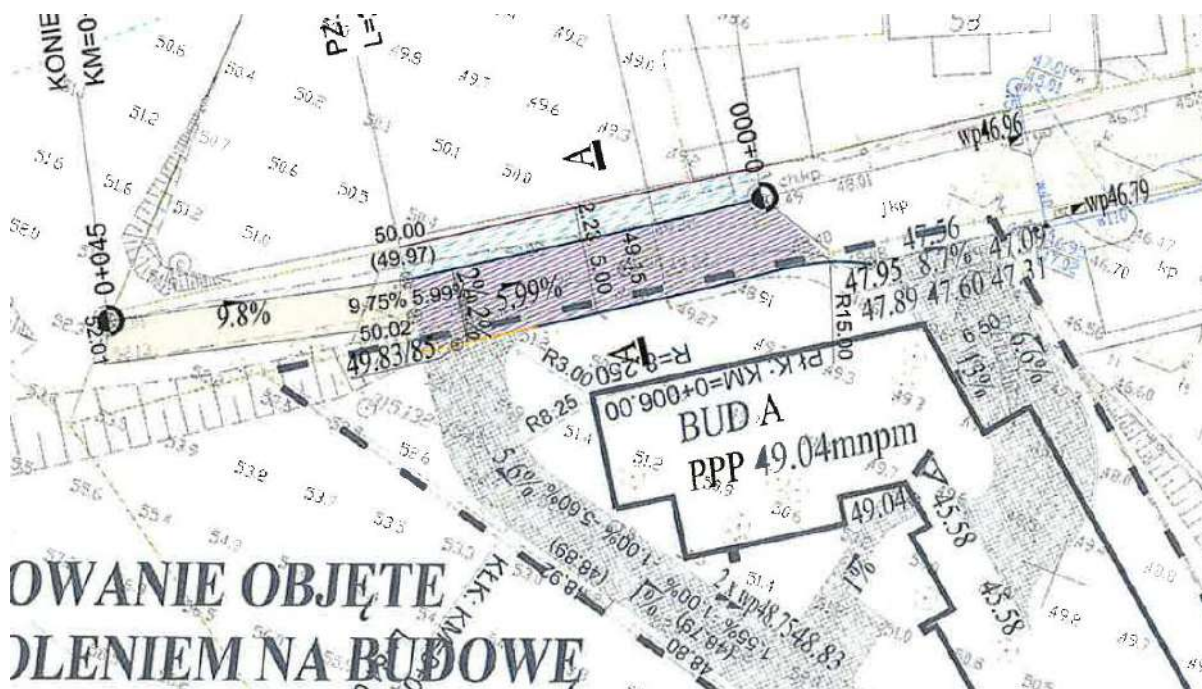
6. Czy zostały zrobione badania dostępu do światła dziennego w blokach przy ul. Zbożowej 59 i 61, których część mieszkań graniczy teraz w niezwykle bliskiej odległości od ścian nowopowstałych budynków?

Kwestia dostępu do światła dziennego jest regulowana przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W celu określenia obszaru oddziaływania inwestycji na sąsiednie działki (i budynki) dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę wniosku do pozwolenia na budowę musi obejmować swoim zakresem również i analizę zacieniania. Takowe standardy zostały również dochowane w przypadku inwestycji realizowanej przez Acciona – bez tego Acciona nie uzyskałaby pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa zawierająca w swojej treści również i analizę zacieniania została pozytywnie zweryfikowana przez Wydział Architektury UM Gdynia, a postępowanie administracyjne zakończone wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, która w toku postępowania administracyjnego jest ostateczna.

7. Czy inwestor zamierza zadbać o przywrócenie do poprzedniego stanu i regenerację wejścia do lasu będącego głównym miejscem rekreacyjnym mieszkańców?

Tak. W ramach prac przy układzie drogowym obsługi komunikacyjnej inwestycji Zbożowa, oprócz zakresu i opisanego w punkcie 4 powyżej, Acciona realizuje także, na podstawie stosownych uzgodnień z UM Gdynia, wydłużenie ul. Zbożowej na odcinku około 43 metrów w kierunku Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

zgodnie z fragmentem projektu poniżej, a przedmiotowe wydłużenie ul. Zbożowej będzie stanowiło także dojeżdżenie do terenów rekreacyjnych TPK:

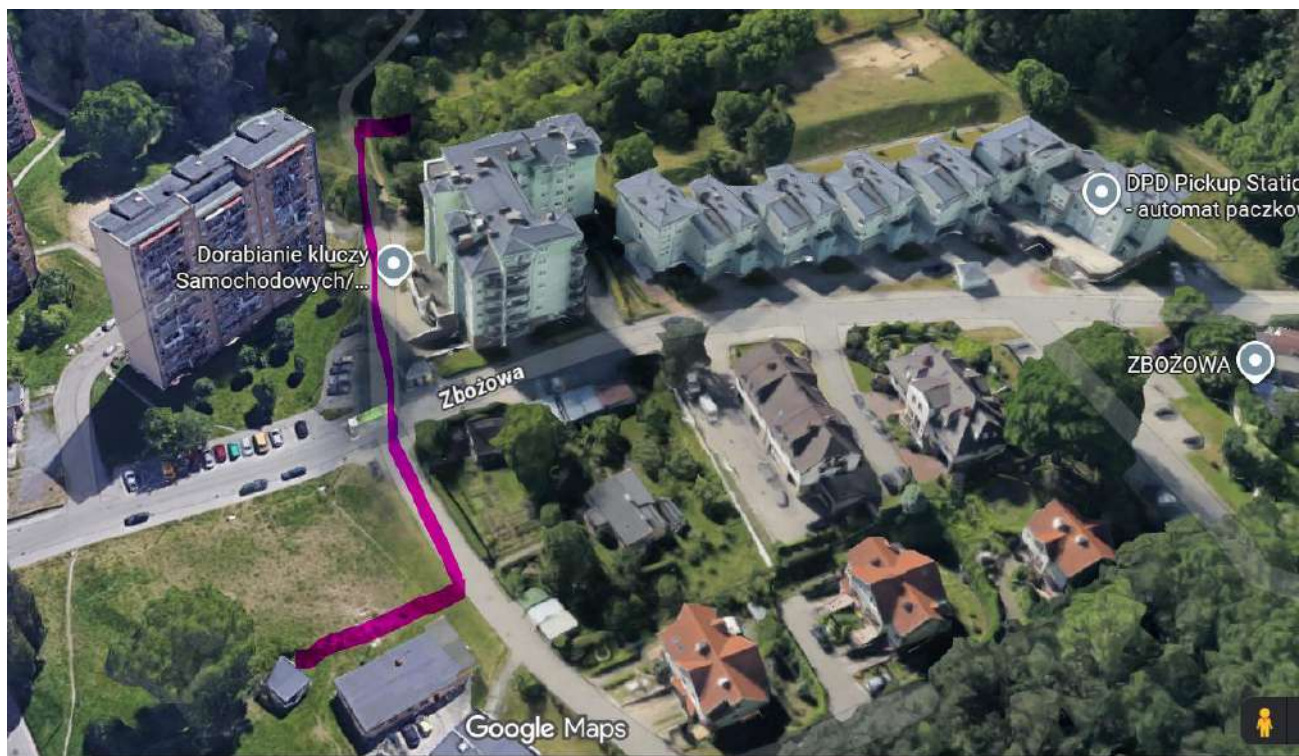


1) przedstawiony na stronie TBS plan przyłączy energii elektrycznej jest niestety bardzo niecztelny. Nawet powiększenie nie pozwala przeanalizować przyłączy. W związku z powyższym czy inwestor mogłyby sporządzić plan z zaznaczonym przyłączem uwzględniającym przyłącze Tbs budynku u. Zbożowa 59A i B. Plan został sporządzony przez firmę zewnętrzną zewnętrzną czy został on zatwierdzony przez Energię - Operator S.A. która powinna zatwierdzić przyłącza i sprawdzić materiały i sposób przyłączenia przy odbiorze.

Sposób dokonywania przyłączy nie wskazuje by operator miał dostęp by przeprowadzić kontrolę. Jest to istotne ponieważ budynki Tbs są ok. 23 letnie i obecna instalacja może nie wytrzymać skoków napięcia.

Jest bardzo ważne do wyjaśnienia bowiem tymczasowe przyłącze przy budynku Zbożowa 59A nadal powoduje obserwowane przez mieszkańców czasowe spadki napięcia czy jego skoki.

Budowa linii zasilających (przyłącza) elektroenergetycznych dla celów obsługi nowobudowanych budynków inwestycji Zbożowa jest realizowana w 100% przez Energa, z którym to podmiotem Acciona zawarła stosowne umowy o przyłączenie budynków. Na rzucie z google maps schematycznie zaznaczono trasę zasilania nowobudowanych budynków z stacji transformatorowej znajdującej się po drugiej stronie ul. Zbożowej:



Przedstawiony do wglądu TBS projekt linii zasilającej jest sporządzony przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi działającego tylko i wyłącznie na zlecenie Energa. Prace budowlane przy linii zasilającej wykonywane są przez dedykowane przez Energa podmioty i oczywiście finalnie podlegają szczegółowym i kompleksowym odbiorom przez wykwalifikowane służby Energa.

Jak wskazuje projekt przyłączy elektroenergetycznych trasa zasilania docelowego w żadnym fragmencie nie przebiega po nieruchomościach stanowiących własność TBS.

Tymczasowe zasilanie budowy było wielokrotnie kontrolowane zarówno przez służby Energa, jak i odpowiednie służby elektryczne Acciona oraz Alstal i nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości, tym bardziej takich, które mogą powodować skoki czy spadki napięcia. Energa wielokrotnie po kontrolach zapewniała nas, że aktualne zasilanie tymczasowe jest w pełni wydajne aby bez żadnych zakłóceń obsługiwać zarówno TBS jak i budowę.

Obecne zasilanie budowy z złączy kablowych znajdujących się na terenie TBS jest rozwiązaniem tymczasowym do momentu uruchomienia zasilania docelowego wykonywanego przez Energa.

2) z powyższym pytaniem wiąże się to - zgodnie z informacją przekazana przez Spółkę TBS z 11.09.2023r. Na mocy umowy z Tbs a firma Alstal Grupa Budowlana Sp. z o.o. tymczasowe przyłącze na dostawy prądu zasilającego plac budowy powinno być usunięte (wraz z kablem, który przebiega przez teren Tbs-u) a teren uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedniego. W związku z powyższym prosimy o konkretną datę usunięcia tymczasowego przyłącza. Nadmieniam iż wielokrotnie mieszkańcy na licznych spotkaniach zgłaszali spadki napięcia w instalacji spowodowane tym tymczasowym przyłączem.

Pragnę też zwrócić uwagę iż lampa przy wiecie śmietnikowej ma pękniętą przy jednej ze słupów betonową podstawę czy w związku z powyższym to również zostanie naprawione.

Tymczasowa linia zasilająca w energię elektryczną została wykonana na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Alstal i TBS.

Należy się tylko domyślać, że wyżej wspomniane porozumienie było czasowe – prosba zatem już w imieniu Alstal o rozważenie możliwości jego wydłużenia.

Odnosnie latarni oświetlenia ulicznego z pękniętą podstawą – oświetlenie uliczne jest w zarządzie odpowiedniej komórki ZDIZ i to jest właściwy podmiot do zgłaszania takich problemów. Jeżeli natomiast przedmiotowa latarnia znajduje się na terenie TBS i stanowi element oświetlenia terenu TBS wówczas sprawę należy zgłosić do służb technicznych TBS.

Umowa zawarta pomiędzy TBS a Alstal zakończyła się we wrześniu br. TBS rozważa niekontynuowanie umowy. TBS weryfikuje własność lampy.

3) plan poszerzenia ulicy Zbożowej jest również mało czytelny. Szkic powinien być na tyle wyraźny w skali by mieszkańcy mogli sprawdzić sposób przeprowadzenia robót i odległości od granic działki Tbs. Jesteśmy zaskoczeni faktem złożenia takiego projektu. Bowiem zarówno w protokole z dnia 25.09.2023r. podpisanego przez przedstawicieli Inwestora jak i protokołu z późniejszego spotkania z dnia 26.03.2024 nie podpisanego do chwili obecnej pomimo wysłania tekstu do inwestora oraz na spotkaniach w Komisji Skarg i Wniosków UM w Gdyni wielokrotnie było wskazywane, iż jest to tylko droga tymczasowa i po zakończeniu robót zostanie ona przywrócona do stanu przed rozpoczęciem budowy z odpowiednim przedłużeniem do nowego budynku stojącego równolegle do budynku przy ul. Zbożowej 59 B.

Z planu wynika, że zostanie przekroczona granica działki Tbs - rozumiem że bezowy kolor oznacza chodniki - więc zaczepi o teren między klatka B a końcem działki i wyjście z klatki B będzie mocno zwężone.

Najważniejsze jednak że w przedstawionym planie brak jest 5 miejsc parkingowych które znajdowały się na przeciwko wyjścia z klatki A a przypisane były do budynku Tbs przy ul. Zbożowej 59 A i B. Wielokrotnie inwestor zapewniał że droga tymczasowa prowadzona przez te miejsca zostanie po skończonej budowie przywrócona do stanu pierwotnego przed budowa. Była to informacja bardzo ważna dla mieszkańców korzystających z ww. miejsc. Inwestor proponując zmianę i poszerzenie ulicy wogóle nie wziął pod uwagę lokalizacji ww. miejsc. Zdaniem mieszkańców jest to niedopuszczalne. Bowiem myślę że w momencie wybudowania budynku przez Tbs uzyskał on odpowiednie zgody na takie zagospodarowanie ulicy dojazdowej. Tym samym zmiana kosztów prac wykonanych przez Tbs powinna być omówiona, odpowiednia rekompensata finansowa według stawek rynkowych i powinny być zabezpieczone te 5 miejsc parkingowych.

Nie przewiduje się żadnego poszerzenia ulicy Zbożowej, nie wiem do jakiego planu odwołuje się autor tego pytania. Istniejąca odnoga ul. Zbożowej przy budynku Zbożowa 59 będzie w pełni odtworzona do stanu pierwotnego z odtworzeniem 6 miejsc postojowych.

Sprawa opisana szczegółowo w punkcie 3, 4 i 7 powyżej w pierwszej serii pytań.

4) Pozostaje kwestia przejścia przez ulicę na chodnik wzdłuż ul. Zbożowej do ul. Morskiej oraz przejścia do schodów przy wieżowcu do ścieżki spacerowej wzdłuż skarpy w jaki sposób i gdzie są przewidziane przejścia pod kątem bezpieczeństwa.

Ulica Zbożowa wraz z odnogami jest w zarządzie gdyńskiego ZDiZ i to ten podmiot decyduje o elementach oznaczenia pionowego i poziomego ulic oraz o organizacji ruchu na tych drogach/ulicach.

Tu znowu pozwolę sobie odwołać się do punktu 4 powyżej, gdzie szczegółowo omówiono ten temat.

Acciona nie ma na powyższe wpływu oraz nie jest adresatem pytań.

5) czy droga tymczasowa zostanie usunięta a poziom ulicy dojazdowej nie zostanie podniesiony,? Jest to istotne bo jakiegokolwiek podniesienie ulicy spowoduje utrudniony wjazd do garażu i w przypadku obfitych opadów jego notoryczne zalewanie.

Nie przewiduje się żadnych zmiennych wysokościowych dla pierwotnych układów drogowych (sprzed rozpoczęcia budowy). Wykonywane przedłużeniu ul. Zbożowej (do TPK) oraz przedłużenie odnogi ul. Zbożowej (przy Zbożowa 59) nawiązują się do istniejących rzędnych wysokościowych tych ulic.

6) sposób prowadzenia w tej chwili robót. Chodnik i zejście z budynku przy Zbożowej 59 jest zdewastowane, naruszono chodniki nasadzenie. Zlikwidowano część betonowej płyty osłaniającej fundament. Pragnę zwrócić uwagę, iż budynek Tbs stoi na skarpie pod kątem różnica w poziomach to 1 całe piętro (wejście z poziomu minus 1 i wejście z drugiej strony z poziomu 0). Nowo powstały budynek stoi na niwelowanym terenie (usunięto skarpe). Czy inwestor na świadomość że likwidacja skarpy może spowodować zakłócenie w ciągach wodnych i czy może przedstawić dokumenty potwierdzające sposób przeprowadzenia odprowadzenia wody i zabezpieczenia budynku min. TBS przed podmywaniem fundamentów. Zwłaszcza, że mieszkańcy ul. Zbożowa 61 G i H zgłaszali, że w w przypadku intensywnych opadów woda nie spływa odpływami przy nowo powstałych budynkach tylko spływa na budynek Tbs. W związku z powyższym w jaki sposób inwestor rozwiąże problem zwłaszcza że wielokrotnie mieszkańcy zgłaszali by była zrobiona analiza hydrologiczna której nie zrobiono bo inwestor przekazał że nie na takiej potrzeby. W jaki sposób więc zostanie zabezpieczone przed uszkodzeniami woda budynku Tbs-u. Wydaje się że świetle ustępstw i zgod

spółki na działanie Inwestora ta kwestia powinna być szczegółowo omówiona i wyjaśniona przy współuczestnictwie specjalistów z zakresu budownictwa i to zarówno z ramienia inwestora jak i Spółki Tbs.

W stanie aktualnym na odcinku ul. Zbożowej wzdłuż budynku Zbożowa 59 prowadzone są prace przy infrastrukturze technicznej, tj. przyłączu KS i KD, sieci wodociągowej, zasilaniu elektrycznym, sygnale telekomunikacyjnym, które są już w końcowej fazie wykonawstwa. Jednocześnie w obszarach, w których jest to możliwe prowadzone są prace drogowe przy wydłużeniu odcinka ul. Zbożowej oraz rozpoczną się prace przy odtworzeniu nawierzchni. Planujemy zakończenie prac na tym odcinku mniej więcej do końca października 2025 r.

Elementem dokumentacji projektowej zatwierdzonej przy wydaniu decyzji PnB była również bardzo szczegółowa i obszerna dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną oraz dokumentacja geologiczno-inżynierska obie wymagane prawem i obie odnoszące się również do stosunków wodnych w obszarze inwestycji. Wnioski z obu powyższych dokumentów – podłoże inwestycji charakteryzowało się korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi, a sama realizacja inwestycji nie ma negatywnego wpływu na środowisko wodne i wody gruntowe. Co więcej byli Państwo informowani, że dokumentacja ta jest już od prawie 3 lat dostępna w biurze sprzedaży jako element dokumentacji projektu budowlanego i może być udostępniona do wglądu.

Odnosnie wód opadowych - pierwotne ukształtowanie terenu (przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego) charakteryzowało się wieloma skarpami i nieckami zlokalizowanymi w szczególności na wspólnej granicy nieruchomości. Przyjęte dla nowobudowanych budynków rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania wód opadowych z jednej strony oczywiście spełniają w tym zakresie wszelkie wymagania warunków technicznych i prawa budowlanego (tj. zagospodarowanie wód opadowych w zakresie własnej nieruchomości), a z drugiej wpasowują się w charakterystykę terenu inwestycji. Po ostatnich opadach deszczu i wypłukaniu części nowo ukształtowanej skarpy na granicy, a tym samym zamuleniu koryta odbierającego wodę, zlecieliśmy projektantowi i nadzorowi budowlanemu przegląd rozwiązań projektowych związanych z odprowadzaniem wód deszczowych ze szczególnym naciskiem na obszary znajdujące w granicy nieruchomości. Informujemy, iż na bieżąco wdrożyliśmy działania mające na celu poprawę mocowania koryt odbierające wody i ich oczyszczeniu oraz umocnieniu nowopowstałych skarp.

7) dewastacja chodników przy ul. Zbożowej czy inwestor przewiduje rekompensatę za zniszczenia? Rozumiem że winna o to być wg cen obecnie obowiązujących i rynkowych, bo w świetle komunikatów kwoty wymienione jako rekompensata są niskie i nerealne w stosunku do reguł rynkowych.

Nieruchomości na których znajduje się ul. Zbożowa wraz z odnogami stanowią własność Gminy Miasto Gdynia i znajduje się w zarządzie gdyńskiego ZDiZ. Ulica Zbożowa (wraz z chodnikami) objęta jest ochroną poprzez zawarcie przez Alstal z UM Gdynia stosownej umowy na przejazd pojazdów budowy. Po zakończeniu inwestycji i ustaniu ruchu ciężkich pojazdów ZDiZ dokona protokolarnego przejścia ul. Zbożową i wskaże wszelkie miejsca i obszary do poprawy (uszkodzenia, które są wynikiem ruchu pojazdów wygenerowanego przez prowadzoną budowę). Alstal będzie zobowiązany do wykonania i poprawy wszelkich wskazanych przez ZDiZ usterek i wad ul. Zbożowej.

8) przesunięcie granicy działki Tbsu. Od strony budynku Zbożowej 59 nie została przywrócona pierwotna granica. Prace ciężkie budowlane przy budynku postawionym przy granicy równoległej do Tbsu ul. Zbożowa 59 są zakończone więc granicą ta winna wrócić do pierwotnego stanu przed budową a teren odpowiednio uprzątnięty i z nowymi nasadzeniami. Wynika to z porozumienia i umowy dobrosąsiedzkiej. Kiedy inwestor przywróci teren do prawidłowego stanu. Po drugie chciałabym usłyszeć od Inwestora w jakiej odległości według udzielonego pozwolenia budowę miał być usytuowany budynek stojący przy budynku na ul. Zbożowej 59. Jest to istotne bo na spotkaniach wielokrotnie inwestor informował mieszkańców że budynek ma stać 8 metrów od granicy działki Tbs. Moim zdaniem odległości ta i w jest zachowana tym samym inwestor odpowiednio winien finansowo zrekompensować to spółce Tbs Czyszowska.

Prace przy zagospodarowaniu terenu TBS wraz z montażem ogrodzenia w granicy nieruchomości są już wykonywane i powinny się zakończyć do końca października 2025 r. Ogrodzenie pomiędzy nieruchomościami zostanie zamienione z budowlanego na nowe docelowe zgodnie z zatwierdzonym

projektem zagospodarowania terenu TBS. Ogrodzenie oczywiście zostanie ustawione w granicy pomiędzy nieruchomościami, wznowionej i ponownie wyznaczonej przez uprawnionego geodetę w maju br. Zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem oraz przepisami prawa polskiego nowe budynki są zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy nieruchomości, co więcej zachowując minimum 8 m pomiędzy sąsiednimi budynkami. W protokole z spotkania z dnia 25.09.2025 r. wkradła się oczywista omyłka pisarska, gdzie zapisano 8 metrów do granicy, a nie 4 metry.

9) plac zabaw. Na spotkaniach inwestor przekazał że nowo powstałe budynki będą miały własny plac zabaw, bo inaczej nie uzyskaliby pozwolenia na budowę. W chwili obecnej przyszli mieszkańcy nowo powstałych budynków oglądają plac stojący na działce Tbs. Również pracownicy biura sprzedaży prowadzą klientów by pokazać teren. Proszę o jednoznaczna odpowiedź, czy nowo powstałe budynki posada swój plac zabaw i plac stojący na terenie Tbs nie będzie udostępniany nowym mieszkańcom budynków inwestora.

Omówiono i opisano szczegółowo w punkcie 2 powyżej w pierwszej serii pytań.

10) według informacji inwestor miał przekazać odpowiednią kwotę Tbs Czysznówka na poczet bonifikaty w czynszu mieszkańców za utrudnienia i uciążliwość prowadzonych robót budowlanych. Chciałabym by inwestor przedstawił daty wpłat i czy cała zadeklarowana kwota tj. Ok 126 000 zł. została przekazana Tbs-owi. A jeśli nie to kiedy inwestor wywiąże się ze swoje zobowiązania.

Omówiono i opisano szczegółowo w punkcie 1 powyżej w pierwszej serii pytań.

- czy Inwestor może przedstawić w tej chwili harmonogram prowadzonych robót i do kiedy przewiduje utrudnienia w ruchu i dostępie do budynku Zbożowa 59A i B.

W zakresie drogi przy budynku Zbożowa 59 – omówiono w punkcie 6 powyżej.

Przepraszam, że zgłaszam swoje pytania po terminie, jednak sprawa jest dla mnie bardzo ważna i dotyczy przede wszystkim bezpieczeństwa dzieci wracających ze szkoły. Moja córka ma 8 lat i codziennie musimy zmagać się z niebezpieczną sytuacją na ulicy – intensywny ruch związany z budową, ciężarówki poruszające się z dużą prędkością, niewłaściwa organizacja wjazdu i wyjazdu z placu budowy. To stwarza realne zagrożenie nie tylko dla dzieci, ale dla wszystkich mieszkańców.

Temat bezpieczeństwa był już kilkakrotnie poruszany na zebraniach, jednak do tej pory nie doczekaliśmy się żadnej reakcji ze strony Państwa. Uważam, że to absolutnie priorytetowa kwestia, której nie można dłużej odkładać. Proszę o wskazanie, jakie działania zostaną podjęte, aby zapewnić bezpieczeństwo w tym rejonie – szczególnie najmłodszym mieszkańcom.

Chciałabym też zwrócić uwagę na nieodpowiednie zachowanie części pracowników budowy – często używane są wulgaryzmy, w dodatku w sposób głośny i słyszalny dla dzieci. To również wpływa na komfort i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Jestem świadoma, że w związku z inwestycją pojawia się wiele problemów, jednak bezpieczeństwo – zwłaszcza dzieci – powinno być sprawą najważniejszą. Trudno mi zrozumieć, jak można było zaplanować wjazd i wyjazd z placu budowy w taki sposób, że realnie zagraża on mieszkańcom.

Na najbliższym spotkaniu nie będę mogła być obecna, w moim imieniu pojawi się mój mąż. Bardzo proszę o odniesienie się do powyższych kwestii i o konkretne działania naprawcze.

Czasowa organizacja ruchu na cele obsługi budowy została uzgodniona przez Zarząd Dróg i Zieleni oraz zatwierdzona przez Referat Uzgodnień UM Gdynia. Wykonawca prac (Alstal) dostosował oznakowanie

zgodnie z zatwierdzeniami. Jesteśmy przekonani iż UM Gdynia dba o bezpieczeństwo wszystkich i ma to na uwadze uzgadniając obsługę budowy.

Ewentualne wszelki nieprawidłowości zarówno co do oznakowania oraz ruchu pojazdów powinny być zgłaszane do odpowiednich służb miejskich: policji i straży miejskiej.

Tym niemniej, nadzór inwestorski pouczył kierownictwo budowy oraz nakazał kierownikom robót odbycie rozmów z ekipami podwykonawczymi w przedmiocie używanego na terenie budowy słownictwa oraz zasygnalizował temat ruchu pojazdów budowy po ul. Zbożowej.