

**Rada Nadzorcza**  
**Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni**  
**– ogłasza konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa**  
**Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni**

**I.**

Do konkursu może przystąpić kandydat, który spełnia łącznie następujące warunki formalne:

- 1) posiada obywatelstwo polskie,
- 2) korzysta z pełni praw publicznych,
- 3) posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
- 4) posiada wykształcenie wyższe,
- 5) posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek,
- 6) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek,
- 7) posiada wiedzę i doświadczenie w procesach inwestycyjnych, w tym z zakresu budownictwa,
- 8) posiada wiedzę z zakresu zasad funkcjonowania i zarządzania osobą prawną, taką jak: spółka prawa handlowego, spółka prawa handlowego z udziałem jednostek samorządu terytorialnego lub spółdzielnia,
- 9) posiada wiedzę z zakresu przepisów prawnych dotyczących nadzoru właścicielskiego i ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby zarządzające i członków organów zarządzających gminnych spółek handlowych,
- 10) nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach prawa handlowego wynikających z odrębnych przepisów,
- 11) nie był karany za przestępstwo określone w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych popełnione lub inne przestępstwo z winy umyślnej lub umyślne przestępstwo skarbowe.

**II.**

Dodatkowe kryteria brane pod uwagę przy ocenie danego kandydata:

- 1) doświadczenie we współpracy z jednostką samorządu terytorialnego,
- 2) znajomość języka obcego na poziomie dobrym (preferowany: angielski),
- 3) doświadczenie przy przygotowaniu i realizacji inwestycji (w tym ze środków pomocowych krajowych i Unii Europejskiej),
- 4) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,
- 5) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem nieruchomościami komunalnymi,
- 6) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami.

**III.**

Na stanowisko Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o. o. w Gdyni nie może być powołana osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,



- 2) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań,
- 3) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
- 4) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej,
- 5) dotychczasowa aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności Spółki,
- 6) jej powołanie w skład zarządu Spółki naruszałoby przewidziane odrębnymi przepisami ograniczenia lub zakazy zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych.

#### IV.

Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:

- 1) kwestionariusz osobowy – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1**,
- 2) pisemne oświadczenie – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**,
- 3) klauzula informacyjna RODO – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3**,
- 4) kserokopie dokumentów świadczących o spełnieniu wymagań określonych w konkursie (zawartych w pkt. I i II),
- 5) CV zawierające opis dotychczasowych osiągnięć kandydata w pracy zawodowej wraz z adresem do korespondencji, numerem telefonu kontaktowego, adresem poczty elektronicznej oraz klauzulą o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji o następującej treści: *„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w dokumentach aplikacyjnych przez spółkę Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni w celu rekrutacji zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)”*,
- 6) informację o odbytych studiach podyplomowych, kursach, szkoleniach i zdobytych uprawnieniach,
- 7) odpowiednio – oświadczenie lustracyjne lub informację o złożeniu oświadczenia lustracyjnego w myśl art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 19 października 2006 r. o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa z lat 1944-1990 oraz treści tych dokumentów – dotyczy wyłącznie kandydatów urodzonych przed dniem 1 sierpnia 1972 roku, zakwalifikowanych do fazy właściwej konkursu - etap II,
- 8) wyciąg z Krajowego Rejestru Karnego z datą nie wcześniejszą niż 1 miesiąc przed dniem ogłoszenia konkursu – dotyczy kandydatów zakwalifikowanych do fazy właściwej konkursu - etap II,

#### **Uwaga:**

Dokumenty aplikacyjne: CV/kwestionariusz osobowy oraz oświadczenia powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem.

#### V.

1. Zgłoszenia wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w siedzibie Spółki: Gdynia (81-364), ul. 10 Lutego 33 – w terminie do dnia 31 marca 2025 r., do godz. 14:00.
2. W przypadku wysyłania dokumentów pocztą, decyduje data i godzina ich doręczenia do siedziby Spółki – tj. do dnia 31 marca 2025 r., do godz. 14:00.

3. Zgłoszenia należy składać w zaklejonej kopercie, opatrzonej dopiskiem „**Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni – nie otwierać**”.
4. Zgłoszenia kandydatów, które wpłynęły do Spółki po terminie do składania zgłoszeń lub zawierają niekompletne dokumenty, nie podlegają rozpatrzeniu.

#### **VI.**

1. Informacje o Spółce, niestanowiące tajemnicy przedsiębiorstwa Spółki, niezbędne do przygotowania się kandydata do fazy właściwej konkursu – etap II, kandydat może uzyskać w siedzibie Spółki (ul. 10 Lutego 33, Gdynia 81-364).
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 udzielane są kandydatowi na jego pisemny wniosek, w siedzibie Spółki, po podpisaniu stosownego oświadczenia o zachowaniu w poufności pozyskanych informacji.
3. Podstawowe informacje o Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o. o. w Gdyni można uzyskać na stronie internetowej Spółki: <https://czynszowka.com.pl/> .
4. Do dnia rozmowy kwalifikacyjnej kandydat może zapoznać się w siedzibie Spółki z:
  - 1) aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki,
  - 2) umową Spółki,
  - 3) sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem z działalności Spółki za ostatni pełny rok obrotowy.

#### **VII.**

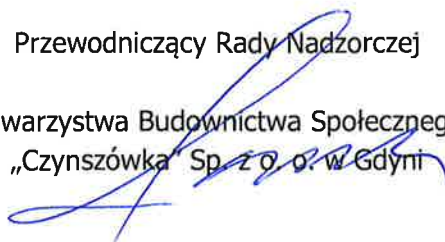
1. Otwarcia zgłoszeń kandydatów Rada Nadzorcza Spółki dokona w dniu 31 marca 2025 r. o godz. 14:30.
2. Nabór zostanie przeprowadzony w II etapach.
  - 1) W I etapie obejmującym fazę wstępną Rada Nadzorcza Spółki dokona oceny formalnej złożonych ofert. Faza wstępna konkursu odbywa się bez udziału kandydatów i polega na weryfikacji spełnienia przez kandydatów wymagań formalnych. W przypadku wątpliwości Rada Nadzorcza może wystąpić do kandydata o udzielenie niezbędnych wyjaśnień.
  - 2) Kandydaci, którzy spełnią wymagane kryteria formalne zostaną zakwalifikowani do II etapu – zwanego fazą właściwą obejmującą rozmowy kwalifikacyjne. O terminie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat zostanie powiadomiony na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem rozmowy, telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres mailowy wskazany w CV lub kwestionariuszu osobowym kandydata przez osobę upoważnioną przez Radę Nadzorczą. Niezgłoszenie się kandydata na rozmowę kwalifikacyjną w określonym miejscu i terminie oznacza jego rezygnację z udziału w dalszym postępowaniu.
  - 3) Faza właściwa – etap II obejmuje rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami, ocenę kwalifikacji i doświadczenia zawodowego oraz ostateczną ocenę kandydatów i ustalenie wyników konkursu.
3. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej, która zostanie przeprowadzona w siedzibie Spółki, Rada Nadzorcza Spółki dokona oceny kwalifikacji, wiedzy, a także predyspozycji kandydata do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu Spółki, a w szczególności:
  - 1) znajomości zagadnień związanych z zarządzaniem i eksploatacją zasobami mieszkaniowymi,
  - 2) znajomości zagadnień związanych z realizacją inwestycji budowlanych,
  - 3) znajomości zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,
  - 4) znajomości zasad funkcjonowania osób prawnych,



- 5) kwalifikacji kandydatów pod kątem posiadanego przez nich doświadczenia zawodowego, przydatnego do wykonywania funkcji Prezesa Zarządu Spółki,
  - 6) oceni jego koncepcję zarządzania Spółką, wizję jej dalszego rozwoju, a w tym w szczególności wizję jej funkcjonowania w perspektywie najbliższych trzech lat, a także umiejętność prezentacji koncepcji,
  - 7) oczekiwania kandydata wobec Spółki (w szczególności wysokość wynagrodzenia).
4. W toku konkursu Rada Nadzorcza Spółki może przeprowadzić rozmowy uzupełniające, w trakcie których może zażądać od kandydatów dodatkowych wyjaśnień.
  5. Ocena wiedzy i predyspozycji kandydata, koncepcji zarządzania Spółką oraz kwalifikacji i doświadczenia zawodowego będzie dokonywana indywidualnie przez każdego członka Rady Nadzorczej Spółki, który dokona oceny każdej kandydatury w skali punktowej od 1 do 10.
  6. Po dokonaniu oceny kandydatów przeprowadzonej w toku rozmowy kwalifikacyjnej, Rada Nadzorcza Spółki dokona wyboru Prezesa Zarządu.
  7. Informacja o wynikach konkursu z podaniem imienia i nazwiska wybranego kandydata, który uzyskał najwyższą ocenę w procedurze kwalifikacyjnej zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki oraz Biuletynie Informacji Publicznej
  8. Koszty przeprowadzenia konkursu ponosi Spółka.
  9. Koszty uzyskania stosownych dokumentów oraz przyjazdów do Spółki ponosi kandydat.
  10. Wynik konkursu nie może stanowić podstawy roszczenia kandydata o powołanie na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki oraz zawarcia z nim umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania. W szczególności przed powołaniem oraz zawarciem umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania wymagane będzie dopełnienie wszelkich celowych formalności związanych z powołaniem i zawarciem umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania (w szczególności przedstawienie przez wyłonionego kandydata zaświadczenia lekarskiego o stanie zdrowia stwierdzającego zdolność do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu).
  11. Rada Nadzorcza Spółki może w każdym czasie, bez podawania przyczyn, zakończyć postępowanie bez wyłonienia kandydata.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
„Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni



**Załącznik Nr 1**  
**do ogłoszenia o konkursie na stanowisko Prezesa Zarządu**  
**Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni**

KWESTIONARIUSZ OSOBOWY DLA OSOBY PRZYSTĘPUJĄCEJ DO KONKURSU

1. Imię (imiona) i nazwisko.....

2. Data urodzenia.....

3. Obywatelstwo.....

4. Dane kontaktowe.....

5. Wykształcenie.....

*(nazwa szkoły i rok jej ukończenia)*

*(zawód, specjalność, stopień naukowy, tytuł zawodowy, tytuł naukowy)*

6. Wykształcenie uzupełniające

*(kursy, studia podyplomowe, data ukończenia nauki lub data rozpoczęcia nauki w przypadku jej trwania)*

7. Przebieg dotychczasowego zatrudnienia.....

*(wskazać okresy zatrudnienia u kolejnych pracodawców oraz zajmowane stanowiska pracy)*

8. Dodatkowe uprawnienia, umiejętności, informacja o odbytych szkoleniach:

*(np. stopień znajomości języków obcych, prawo jazdy, obsługa komputera)*

9. Oświadczam, że dane zawarte w pkt 1—2 są zgodne z dowodem osobistym seria nr

..... wydanym przez .....

lub innym dowodem tożsamości .....

*Oświadczam, że dane zawarte w kwestionariuszu są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.*

.....  
*(miejsce i data)*

.....  
*(podpis osoby ubiegającej przystępującej do konkursu)*





**Załącznik Nr 2**  
**do ogłoszenia o konkursie na stanowisko Prezesa Zarządu**  
**Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(numer telefonu kontaktowego, adres e-mail )

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

Oświadczam, że:

1. posiadam obywatelstwo polskie,
2. korzystam z pełni praw publicznych,
3. posiadam pełną zdolność do czynności prawnych,
4. nie byłem karany za żadne przestępstwo określone w art.18 § 2 Kodeksu spółek handlowych oraz żadne inne przestępstwo popełnione z winy umyślnej lub umyślne przestępstwo skarbowe,
5. zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących Spółki, uzyskanych w postępowaniu konkursowym,
6. nie podlegam ograniczeniom w pełnieniu funkcji Prezesa Zarządu Spółki, w tym w szczególności ograniczeniom wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym postanowień art. 22 pkt 2 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym – to jest:
  - 1) nie pełnię funkcji społecznego współpracownika i nie jestem zatrudniony w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę; nie świadczę pracy na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
  - 2) nie wchodzę w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań,
  - 3) nie jestem zatrudniona\ny przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę nie świadczę pracy na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
  - 4) nie pełnię funkcji z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej,
  - 5) moja aktywność społeczna lub zarobkowa nie rodzi konfliktu interesów wobec działalności spółki,
  - 6) moje powołanie w skład zarządu Spółki nie będzie naruszać przewidzianych odrębnymi przepisami ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych.
7. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdyni zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1).

.....  
(data, podpis)



**Załącznik Nr 3**  
**do ogłoszenia o konkursie na stanowisko Prezesa Zarządu**  
**Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**dotycząca realizacji zadań związanych z konkursem na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki**

Zgodnie z obowiązkiem nałożonym art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w ww. celach jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdyni (dalej jako: Administrator);
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym jest możliwy kontakt pod adresem email: iod@czynszowka.com.pl
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu naboru na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom zewnętrznym;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od daty ogłoszenia wyników naboru;
- 6) do wskazanego terminu składania dokumentów aplikacyjnych wynikających z ogłoszenia o konkursie przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, jak również prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- 7) jeżeli uważa Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, ma Pan/Pani prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 8) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe uczestniczenie w procesie rekrutacji.

.....  
(data i podpis)



